

**Закрытое акционерное общество
«Банк роста и развития бизнеса»**

**Годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с
Международными стандартами финансовой отчетности, и
Аудиторское заключение независимого аудитора
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года**

СОДЕРЖАНИЕ

Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Подтверждение руководства об ответственности за подготовку и утверждение финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года	7
Финансовая отчетность	
Отчет о финансовом положении	8
Отчет о совокупном доходе	9
Отчет об изменениях в собственном капитале	10
Отчет о движении денежных средств	11
Примечания к финансовой отчетности	
1 Общая информация	13
2 Принципы подготовки финансовой отчетности	14
3 Применение новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций	14
4 Основные принципы учетной политики	16
5 Основные оценки и допущения в применении учетной политики	34
6 Условия ведения деятельности	35
7 Денежные средства и их эквиваленты	36
8 Производные финансовые инструменты	37
9 Средства в других банках	38
10 Кредиты клиентам	39
11 Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	44
12 Инвестиционная недвижимость	45
13 Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования	46
14 Прочие активы	48
15 Средства других банков	49
16 Средства клиентов	49
17 Выпущенные долговые ценные бумаги	50
18 Обязательства по аренде	50
19 Прочие обязательства	51
20 Субординированные займы	51
21 Уставный капитал	52
22 Процентные доходы и расходы	52
23 Комиссионные доходы и расходы	53
24 Чистые доходы по операциям с иностранной валютой	53
25 Чистые доходы по операциям с ценными бумагами	53
26 Прочие чистые доходы	53
27 Операционные расходы	54
28 Налог на прибыль	54
29 Условные обязательства	56
30 Управление капиталом	57
31 Управление рисками	58
32 Оценка справедливой стоимости	74
33 Операционные сегменты	76
34 Операции со связанными сторонами	79
35 События после отчетной даты	80

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Председателю Правления Закрытого акционерного общества «Банк роста и развития бизнеса»
Господину Лихогороду Игорю Викторовичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности закрытого акционерного общества «Банк роста и развития бизнеса» (Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Красноезвездная, д.18, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100361187) (далее – ЗАО «Банк РРБ», Банк), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в собственном капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «Банк РРБ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международных стандартов аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ЗАО «Банк РРБ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой финансовой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевые вопросы аудита	Аудиторские процедуры, выполненные в отношении ключевого вопроса аудита, и результаты их выполнения
<i>Резерв под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам в соответствии с МСФО 9 «Финансовые инструменты»</i>	
В связи со значимостью кредитов клиентам и важностью профессиональных суждений и оценок, которые используются в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии со стандартом МСФО 9 «Финансовые инструменты» данный вопрос является ключевым вопросом аудита.	В ходе наших аудиторских процедур мы рассмотрели и оценили методики Банка по оценке резервов под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, предоставленным юридическим лицам. Мы рассмотрели факторы кредитного риска, используемые Банком для определения

Ключевые вопросы аудита	Аудиторские процедуры, выполненные в отношении ключевого вопроса аудита, и результаты их выполнения
<i>Резерв под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам в соответствии с МСФО 9 «Финансовые инструменты»</i>	
Выявление признаков обесценения, факторов значительного увеличения кредитного риска, определение значений вероятности дефолта и уровня потерь при дефолте, определение возмещаемой стоимости и прогнозирование макроэкономических показателей являются процессом, который включает значительное использование профессионального суждения. Оценка резерва под ожидаемые кредитные убытки предполагает использование методик оценки, включая внутренние кредитные рейтинги для определения вероятности дефолта, исторические данные для определения уровня потерь при дефолте, а также прогнозирование макроэкономических показателей. Факторы значительного увеличения кредитного риска также носят субъективный характер и основаны на увеличении кредитного риска по внутренним рейтингам, длительности просроченной задолженности и иных показателях. Использование различных моделей и допущений может существенно повлиять на уровень резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам. Примечание 4 «Основные принципы учетной политики», Примечание 10 «Кредиты клиентам» и Примечание 31 «Управление рисками», включенные в финансовую отчетность, содержат информацию о резерве под ожидаемые кредитные убытки, а также подход руководства к оценке и управлению кредитным риском.	значительного увеличения кредитного риска. Мы проанализировали рейтинговые модели, ключевые исходные данные и допущения, а также модели вероятности дефолта, уровня потерь при дефолте, корректировки их с учетом макроэкономических прогнозов, используемые для расчета ожидаемых кредитных убытков. Мы протестировали (на выборочной основе) модели оценки выбранных нами кредитов. Наша работа включала оценку, являются ли модели и использованные данные приемлемыми, повторение отдельных расчетов, а также различные аналитические и другие процедуры. Мы проанализировали информацию о резерве под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам, раскрытую в примечаниях к финансовой отчетности. Полученные аудиторские доказательства в результате выполненных аудиторских процедур, включая вышеуказанные, являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой отчетности

Руководство ЗАО «Банк РРБ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ЗАО «Банк РРБ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ЗАО «Банк РРБ», прекратить ее деятельность, или когда отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, а именно Совет директоров и Аудиторский комитет ЗАО «Банк РРБ», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки финансовой отчетности ЗАО «Банк РРБ».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, действующих в Республике Беларусь, и МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ЗАО «Банк РРБ», имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ЗАО «Банк РРБ»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ЗАО «Банк РРБ» учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации в финансовой отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ЗАО «Банк РРБ» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ЗАО «Банк РРБ» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы

обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
Ведущий аудитор
(приказ №1/ОД от 09.01.2025)



В.Е. Золотарёва
(номер квалификационного
аттестата аудитора № 0002679)

Руководитель аудиторской группы,
Заместитель директора по банковскому
аудиту ООО «ФБК-Бел»

Р.В. Кирслите
(номер квалификационного
аттестата аудитора № 0002131)

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);

Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома 06 февраля 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №690398039;

УНП 690398039.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций - 10069.

Дата подписания аудиторского заключения «29» мая 2026 года

Аудиторское заключение получено «29» мая 2026 года

Председатель Правления ЗАО «Банк РРБ», Лихогруд И.В.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

Руководство Закрытого акцiонерного общества «Банк роста и развития бизнеса» (далее – «Банк») отвечает за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также результаты его деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями финансовой отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Банка;
- оценку способности Банка продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Банке;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Банка, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о финансовом положении Банка и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и правилами бухгалтерского учета Республики Беларусь;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Банка;
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, разрешена к выпуску 29 мая 2026 года и подписана от имени руководства Банка.

От имени руководства Банка:

Лихогруд И.В.
Председатель Правления



Минск
29 мая 2026 года

Луценко Е.Е.
Заместитель главного бухгалтера –
начальник Управления
бухгалтерского учета и отчетности



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

В тысячах белорусских рублей

	Примечания	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года (пересчитано)
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	7	231,072	208,882
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь		6,190	5,326
Средства в других банках	9	646	2,403
Кредиты клиентам	10	243,065	234,355
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	11	44,105	50,873
Инвестиционная недвижимость	12	483	-
Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования	13	29,177	23,145
Текущее требование по налогу на прибыль		106	517
Актив по отложенному налогу на прибыль	28	5,170	3,022
Прочие активы	14	31,456	21,681
Итого активы		591,470	550,204
Обязательства			
Средства других банков	15	24,508	31,507
Средства клиентов	16	486,447	424,690
Выпущенные долговые ценные бумаги	17	1,052	10,254
Обязательства по аренде	18	4,805	2,835
Прочие обязательства	19	4,577	4,402
Субординированные займы	20	20,535	25,783
Итого обязательства		541,924	499,471
Капитал			
Уставный капитал	21	50,288	50,288
Накопленная прибыль / (убыток)		(742)	445
Итого капитал		49,546	50,733
Итого обязательства и капитал		591,470	550,204

От имени руководства Банка:

Лихогруд И.В.
 Председатель Правления



Минск
 29 мая 2026 года

Луценко Е.Е.
 Заместитель главного бухгалтера –
 начальник Управления
 бухгалтерского учета и отчетности



Примечания на стр. 13 – 80 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

В тысячах белорусских рублей

	Примечания	2025 год	2024 год (пересчитано)
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки	22	37,155	31,795
Процентные доходы по финансовой аренде		2,067	1,780
Процентные расходы	22	(34,584)	(22,833)
Чистые процентные доходы		4,638	10,742
Комиссионные доходы	23	8,350	8,066
Комиссионные расходы	23	(2,970)	(2,550)
Чистые комиссионные доходы		5,380	5,516
Чистые доходы по операциям с иностранной валютой	24	24,979	20,651
Чистые доходы / (расходы) по операциям с ценными бумагами	25	(174)	9
Расходы от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		(15)	-
Прочие чистые доходы	26	7,961	5,963
Итого операционные доходы		42,769	42,881
Операционные расходы	27	(46,830)	(35,411)
Чистая (уценка) / восстановление уценки стоимости активов, полученных в погашение задолженности		(1,299)	377
Чистое (начисление) / восстановление резервов под обесценение финансовых активов, по которым начисляются проценты	7, 9, 10, 11	1,687	(2,816)
Чистое начисление резервов под обесценение прочих финансовых активов	14	(681)	(225)
Чистое восстановление резервов по обязательствам кредитного характера	29	1,515	61
Прибыль до расходов по налогу на прибыль		(2,839)	4,867
Доходы / (расходы) по налогу на прибыль	28	1,652	(411)
Чистая прибыль / (убыток) за год		(1,187)	4,456
Прочий совокупный доход		-	-
Итого прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход за год		(1,187)	4,456

От имени руководства Банка:

Лихогруд И.В.
Председатель Правления

Минск
29 мая 2026 года

Луценко Е.Е.
Заместитель главного бухгалтера –
начальник Управления
бухгалтерского учета и отчетности

Примечания на стр. 13 – 80 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ

В тысячах белорусских рублей

	Уставный капитал	Накопленный убыток	Итого капитал
Остаток на 31 декабря 2023 года (пересчитано)	50,288	(4,011)	46,277
Чистая прибыль за год	-	4,456	4,456
Совокупный доход за год	-	4,456	4,456
Остаток на 31 декабря 2024 года (пересчитано)	50,288	445	50,733
Чистая прибыль за год	-	(1,187)	(1,187)
Совокупный доход за год	-	(1,187)	(1,187)
Остаток на 31 декабря 2025 года	50,288	(742)	49,546

От имени руководства Банка:

Лихогруд И.В.
Председатель Правления

Минск
29 мая 2026 года

Луценко Е.Е.
Заместитель главного бухгалтера –
начальник Управления
бухгалтерского учета и отчетности

Примечания на стр. 13 – 80 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПРЯМОЙ МЕТОД)

В тысячах белорусских рублей

	Примечания	2025 год	2024 год
Движение денежных средств, полученных от/(использованных в) операционной деятельности			
Проценты полученные		43,382	32,604
Проценты уплаченные		(34,578)	(22,183)
Комиссии полученные		8,384	7,963
Комиссии уплаченные		(2,970)	(2,550)
Доходы, полученные по операциям с иностранной валютой	24	25,507	18,826
Доходы / (расходы), полученные по ценным бумагам	25	(174)	9
Полученные прочие доходы		3,482	4,000
Уплаченные операционные расходы		(41,384)	(31,956)
Дооценка /(уценка) стоимости активов, полученных в погашение задолженности		(1,299)	377
Уплаченный налог на прибыль		(332)	(462)
Движение денежных средств, полученных от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		18	6,628
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов:</i>			
Обязательные резервы на счетах в Национальном банке Республики Беларусь		(864)	(2,004)
Средства в других банках		(75)	(3,771)
Кредиты клиентам		(14,142)	(42,374)
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости		86	23
Активы, предназначенные для продажи		(790)	140
Прочие активы		(9,247)	(9,508)
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств:</i>			
Средства других банков		(7,007)	19,132
Средства клиентов		81,170	131,218
Обязательства по аренде		404	276
Прочие обязательства		368	18
Чистый приток денежных средств, полученных от операционной деятельности		49,921	99,778
Движение денежных средств, полученных от/(использованных в) инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(12,315)	(19,958)
Выручка от реализации основных средств		4,474	13
Выручка от реализации активов, предназначенных для продажи		1,017	-
Приобретение инвестиционной недвижимости		(8,795)	-
Выручка от реализации инвестиционной недвижимости		9,968	-
Приобретение ценных бумаг		(12,310)	-
Выручка от продажи ценных бумаг		12,062	-
Чистый отток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(5,899)	(19,945)
Движение денежных средств, полученных от/(использованных в) финансовой деятельности			
Погашение субординированных займов		(1,210)	(1,508)
Размещение выпущенных долговых ценных бумаг		13,523	19,613
Погашение выпущенных долговых ценных бумаг		(22,295)	(11,883)
Платежи по обязательствам по аренде		(2,890)	(2,033)
Чистый приток / (отток) денежных средств, использованных в финансовой деятельности		(12,872)	4,189

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПРЯМОЙ МЕТОД)

В тысячах белорусских рублей

	Примечания	2025 год	2024 год
Влияние изменения обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		(8,493)	1,506
Влияние изменения величины ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты		(467)	3,444
Чистое увеличение /(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		22,190	88,972
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	7	<u>208,882</u>	<u>119,910</u>
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	7	<u>231,072</u>	<u>208,882</u>

От имени руководства Банка:

Лихогруд И.В.
Председатель Правления



Луценко Е.Е.
Заместитель главного бухгалтера –
начальник Управления
бухгалтерского учета и отчетности



Минск
29 мая 2026 года

Примечания на стр. 13 – 80 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. Общая информация

Закрытое акционерное общество «Банк роста и развития бизнеса» (далее – «Банк») было зарегистрировано 22 февраля 1994 года как Закрытое акционерное общество «Акционерный банк реконверсии и развития» в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Банк работает на основании лицензии на осуществление банковской деятельности № 21, выданной Национальным банком Республики Беларусь 12 апреля 2023 года. Банк также имеет специальное разрешение (лицензию) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1126 от 29 июня 2012 года, выданное Министерством финансов Республики Беларусь. С 22 июня 2020 года Закрытое акционерное общество «Акционерный банк реконверсии и развития» переименован в Закрытое акционерное общество «Банк роста и развития бизнеса». Решением Правления Национального банка Республики Беларусь от 25 апреля 2024 года зарегистрированы изменения в устав Банка, связанные с изменением сокращенного наименования с ЗАО «РРБ-Банк» на ЗАО «Банк РРБ».

Банк был учрежден для осуществления коммерческих и розничных банковских операций на территории Республики Беларусь. Основными направлениями деятельности Банка являются: предоставление кредитов физическим лицам и юридическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям; привлечение ресурсов в депозиты от небанковских и банковских организаций, юридических и физических лиц; ведение счетов клиентов; осуществление операций с наличными денежными средствами и расчетных операций, операций с ценными бумагами и иностранной валютой.

Банк имеет свидетельство о принятии на учет в государственное учреждение Агентство по гарантированному возмещению банковских вкладов (депозитов) физических лиц, которое гарантирует 100% выплату по депозитам физических лиц в случае аннулирования банковской лицензии.

Юридический адрес Банка: Республика Беларусь, 220034 г. Минск, ул. Красная, д. 18.

Среднегодовая численность персонала Банка в 2025 году составила 509 человек (2024 – 452 человека).

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2. Принципы подготовки финансовой отчетности

Заявление о соответствии

Настоящая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

Общие принципы представления финансовой отчетности

Данная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Банк будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство считает, что допущение о непрерывности деятельности применимо к Банку в связи с удовлетворительным показателем достаточности капитала, и что исходя из прошлого опыта, краткосрочные обязательства будут рефинансироваться в ходе обычной деятельности.

Банк ведет учетные записи в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь. Финансовая отчетность готовится на основе этих учетных записей с корректировками, необходимыми для приведения ее в соответствие МСФО.

Функциональной валютой и валютой представления отчетности Банка является национальная валюта Республики Беларусь – белорусский рубль.

Финансовая отчетность представлена в тысячах белорусских рублей, если не указано иное.

В 2011 - 2014 годах экономика Республики Беларусь была признана гиперинфляционной в связи с выполнением критериев, указанных в МСФО (IAS) 29 «Финансовая отчетность в условиях гиперинфляции». В соответствии с требованиями стандарта финансовая отчетность организаций, функциональной валютой которых является валюта страны с гиперинфляционной экономикой, была представлена в ценах, отражающих покупательную способность на конец отчетного периода. С 1 января 2015 года экономика Республики Беларусь перестала считаться гиперинфляционной, стоимость неденежных активов, обязательств и капитала Банка, представленная в ценах, действовавших на 31 декабря 2014 года, была использована в качестве входящих остатков на 1 января 2015 года.

3. Применение новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций

3.1 Изменение представления сравнительных данных

В течение 2025 года Банком был проведен анализ информации, используемой при подготовке отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, в части порядка признания комиссионных доходов, непосредственно связанных с выдачей кредитов физическим лицам в соответствии с МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление».

В соответствии со стандартом МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» Банком были проведены соответствующие корректировки по состоянию на 1 января 2024 года и 31 декабря 2024 года соответственно.

В таблицах ниже представлена информация о влиянии данных изменений на финансовую отчетность Банка.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Пересчет балансовой стоимости на 1 января 2024 года

	Представлено в отчетности за предыдущий период	Корректи ровки	Пересчитано
Кредиты клиентам	179,500	(2,359)	177,141
Актив по отложенному налогу на прибыль	2,843	590	3,433
Накопленный убыток	(2,242)	(1,769)	(4,011)

Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года

	Представлено в отчетности за предыдущий период	Корректи ровки	Пересчитано
Активы			
Кредиты клиентам	236,979	(2,624)	234,355
Актив по отложенному налогу на прибыль	2,366	656	3,022
Итого активы	552,172	(1,968)	550,204
Накопленный убыток	2,413	(1,968)	445
Итого капитал	52,701	(1,968)	50,733

Отчет о прибылях и убытках по состоянию на 31 декабря 2024 года

	Представлено в отчетности за предыдущий период	Корректи ровки	Пересчитано
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метод эффективной процентной ставки	32,041	(246)	31,795
Чистое начисление резервов под обесценение финансовых активов, по которым начисляются проценты	(2,797)	(19)	(2,816)
Прибыль до расходов по налогу на прибыль	5,132	(265)	4,867
Расходы по налогу на прибыль	(477)	66	(411)
Чистая прибыль за год	4,655	(199)	4,456
Итого совокупный доход за год	4,655	(199)	4,456

Отчет об изменениях в капитале по состоянию на 31 декабря 2024 года

	Представлено в отчетности за предыдущий период	Корректиров ки	Пересчитано
Накопленный убыток на 1 января 2024 года	(2,242)	(1,769)	(4,011)
Чистая прибыль за год	4,655	(199)	4,456
Накопленный убыток на 31 декабря 2024 года	2,413	(1,968)	445

3.2 Применение стандартов и интерпретаций, вступивших в силу в 2025 году

Поправки к МСФО (IAS) 21 – «Ограничения конвертируемости валют»

В августе 2023 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов». Поправки вводят определение «конвертируемой валюты». Валюта является конвертируемой в другую валюту, если организация имеет возможность получить другую валюту в пределах срока, допускающего обычную административную задержку и посредством рынка или с использованием механизмов обмена валют, при которых операция обмена приводит к возникновению юридически защищенных прав и обязательств. Организации должны оценивать, является ли валюта конвертируемой на дату оценки и для определенной цели. Отменено требование о том, что при невозможности временно обменять одну валюту на другую, следует применить курс на первую дату, на которую можно осуществить обмен. В таких случаях необходимо будет оценить текущий обменный курс. Поправками также дополнены требования к раскрытию информации, в

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

том числе о порядке определения неконвертируемости валюты и рисках, которым подвержена организация из-за неконвертируемой валюты.

Данные поправки вступили в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты.

Стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу:

Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 – Классификация и оценка финансовых инструментов

В мае 2024 года Совет по МСФО опубликовал Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7, касающиеся вопросов классификации и оценки финансовых инструментов. Данные поправки регулируют вопросы прекращения признания финансовых обязательств, расчеты по которым проводятся через электронную платежную систему; анализа на предмет соответствия критерию SPPI применительно к финансовым активам, содержащим условия соблюдения установленных целевых показателей в области охраны окружающей среды, социальной сферы и корпоративного управления и аналогичных связанных с наступлением определенного события показателей.

Поправки вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты, досрочное применение разрешено. Банк анализирует возможное влияние применения стандарта на финансовую отчетность.

МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»

В апреле 2024 года Совет по МСФО выпустил новый стандарт МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности», который заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности». МСФО (IFRS) 18 устанавливает новые требования, самыми важными из которых являются: классификация статей доходов и расходов в отчете о прибыли или убытке по категориям, соответствующим виду деятельности (операционная, инвестиционная, финансовая); обязанность представлять промежуточные итоги (операционная прибыль или убыток; прибыль или убыток до учета финансовой деятельности и налога на прибыль); раскрывать в финансовой отчетности информацию о показателях эффективности, определенных руководством, включая их сверку с сопоставимыми итогами в отчете о прибыли или убытке.

Также МСФО (IFRS) 18 предусматривает отдельные изменения отчета о движении денежных средств и некоторые другие изменения. МСФО (IFRS) 18 обязателен для применения для отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты, досрочное применение разрешено. Банк анализирует возможное влияние применения стандарта на финансовую отчетность.

4. Основные принципы учетной политики

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя наличные денежные средства, средства на счетах в Национальном банке Республики Беларусь (далее – «Национальный банк») и других кредитных организациях, которые могут быть легко обратимы в определенную сумму денежных средств без существенной потери в стоимости, с первоначальным сроком погашения до 90 дней. Активы с более длительным сроком погашения на дату приобретения не становятся эквивалентами денежных средств после того, как период времени, оставшийся до их погашения, уменьшится до 90 дней. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

Обязательные резервы на счетах в Национальном банке Республики Беларусь

Обязательные резервы на счетах в Национальном банке представляют собой средства, депонированные в Национальном банке и не предназначенные для финансирования текущих

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

операций. Обязательные резервы на счетах в Национальном банке не включаются в состав денежных средств и их эквивалентов для целей составления отчета о движении денежных средств.

Финансовые инструменты

Первоначальное признание

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в отчете о финансовом положении, когда Банк становится стороной по договору в отношении соответствующего финансового инструмента. Финансовые активы и обязательства первоначально отражаются по справедливой стоимости, а финансовые активы и обязательства, не классифицированные как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, отражаются по справедливой стоимости плюс затраты по сделке, прямо связанные с приобретением или выпуском финансового актива или финансового обязательства.

Дата признания

Все стандартные операции по покупке и продаже финансовых активов признаются с использованием метода учета по дате заключения сделки, то есть на дату, когда Банк берет на себя обязательство по покупке или продаже актива. К стандартным операциям по покупке или продаже относятся операции по покупке или продаже финансовых активов, в рамках которых требуется поставка активов в сроки, установленные законодательством или принятые на рынке.

Классификация и последующая оценка финансовых инструментов: категории оценки

Банк классифицирует финансовые инструменты, используя следующие категории оценки:

- актив, оцениваемый по амортизированной стоимости;
- актив, оцениваемый по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССЧПСД);
- актив, оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССЧПУ).

Анализ бизнес-модели производится на уровне портфелей активов. Банк анализирует все имеющиеся на дату оценки значимые и объективные свидетельства, чтобы определить бизнес-модель для конкретных портфелей финансовых активов.

Финансовый актив оценивается по амортизированной стоимости, если выполняются оба из следующих условий:

- а) финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором потоков денежных средств;
- б) договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты потоков денежных средств, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (SPPI-тест выполняется).

Финансовый актив оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба из следующих условий:

- а) финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов;
- б) договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (SPPI-тест выполняется).

Финансовый актив оценивается по справедливой стоимости через прибыль или убыток, за исключением случаев, когда он оценивается по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Независимо от положений, описанных выше, Банк может при первоначальном признании финансового актива по собственному усмотрению классифицировать его, без права последующей реклассификации, как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

такая классификация приводит к устранению или существенному снижению несоответствия при оценке или признании, которое возникло бы в противном случае.

При первоначальном признании Банк принимает решение, без права его последующей отмены, представлять в составе прочего совокупного дохода последующие изменения справедливой стоимости инвестиции в долевой инструмент, не предназначенный для торговли. Дивиденды, полученные от такой инвестиции, Банк признает в составе прибыли или убытка.

Классификация и последующая оценка финансовых активов: бизнес-модель

Классификация и последующая оценка финансовых активов зависят от бизнес-модели, используемой Банком для управления финансовыми активами, и характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными договором денежными потоками. Банком последовательно проводится два теста для определения категории финансового актива: тест на используемую бизнес-модель; тест на характеристики денежных потоков.

Бизнес-модель отражает способ, используемый Банком для управления активами в целях получения денежных потоков, в зависимости является ли целью Банка:

- бизнес-модель, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков или
- бизнес-модель, цель которой достигается путем получения предусмотренных договором денежных потоков и продажи финансовых активов.

Если неприменимы пункты выше, финансовые активы относятся к категории «прочих» бизнес-моделей и оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Бизнес-модель определяется для группы активов (на уровне портфеля) на основе всех соответствующих доказательств деятельности, которую Банк намерен осуществить для достижения цели, установленной для портфеля, имеющегося на дату проведения оценки.

Если бизнес-модель предусматривает удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков или для получения предусмотренных договором денежных потоков и продажи, Банк оценивает, представляют ли собой денежные потоки исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов («тест на платежи исключительно в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга» или «SPPI-тест»).

При проведении этой оценки Банк рассматривает, соответствуют ли предусмотренные договором денежные потоки условиям кредитного договора, то есть проценты включают только возмещение в отношении кредитного риска, временной стоимости денег, других рисков базового кредитного договора и маржу прибыли.

Если условия договора предусматривают подверженность риску или волатильности, которые не соответствуют условиям кредитного договора, соответствующий финансовый актив классифицируется и оценивается по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Оценка на платежи исключительно в счет основной суммы долга и процентов проводится при первоначальном признании актива, и последующая переоценка не проводится.

Кредиты клиентам, удовлетворяющие критерию SPPI, удерживаются с целью получения предусмотренных договором денежных потоков и учитываются по амортизированной стоимости. Обесценение кредитов, оцениваемых по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, определяется с использованием прогнозной модели ожидаемых кредитных убытков.

Обесценение финансовых активов: оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ)

По состоянию на каждую отчетную дату Банк оценивает ожидаемые кредитные убытки по финансовому инструменту в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, если кредитный риск по данному финансовому инструменту значительно увеличился с момента

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

первоначального признания. Если по состоянию на отчетную дату отсутствует значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Банк оценивает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по данному финансовому инструменту в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам.

В соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9 Банк применяет для целей резервирования финансовых инструментов модель ожидаемых кредитных убытков, ключевым принципом которой является своевременное отражение ухудшения или улучшения кредитного качества финансовых инструментов с учетом текущей и прогнозной информации.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки формируется на основе:

- а) ожидаемых кредитных убытков в течение 12 месяцев – для финансовых инструментов в случае отсутствия факторов, свидетельствующих о существенном ухудшении кредитного качества с даты первоначального признания, или признаков обесценения;
- б) ожидаемых кредитных убытков в течение всего срока жизни финансового инструмента – для финансовых инструментов, по которым были выявлены факторы, свидетельствующие о существенном увеличении кредитного риска, или признаки обесценения.

Для формирования резерва Банком применяется следующий подход:

На дату признания финансовые инструменты относятся к Стадии 1.

Финансовый инструмент, в отношении которого в отчетном периоде не произошло существенного увеличения кредитного риска, классифицируется как относящийся к Стадии 1. Для финансовых инструментов Стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме, равной части ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают в результате дефолтов, которые могут произойти в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ОКУ), либо до срока погашения, если он менее 12 месяцев от отчетной даты. Если Банк выявляет значительный рост кредитного риска с момента первоначального признания, актив переводится в Стадию 2 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются на основании ожидаемых кредитных убытков за весь срок (ОКУ за весь срок). Если Банк определяет, что финансовый актив является обесцененным: заемщику присвоен статус дефолт, актив переводится в Стадию 3 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Определение значительного повышения кредитного риска

Применяя оценку качества кредита и, если применимо, соответствующий исторический опыт, Банк может определить, что имело место значительное повышение кредитного риска по позиции, подверженной кредитному риску, в том случае, если на это указывают конкретные качественные показатели, и данные показатели не могут быть своевременно учтены в полной мере в рамках количественного анализа.

Банк считает, что значительное повышение кредитного риска имеет место не позднее того момента, когда количество дней просроченной задолженности по активу превышает 30 дней. Банк определяет количество дней просроченной задолженности путем подсчета количества дней, начиная с самого раннего дня, по состоянию на который полная оплата не была получена.

Определение дефолта

Оценка вероятности дефолта клиентов осуществляется на основе условных кредитных рейтингов, присвоенных исходя из группы риска, определенной в соответствии с Инструкцией о порядке формирования и использования банками, открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь» и небанковскими кредитно-финансовыми организациями специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе, утвержденной Постановлением Правления Национального банка от 28.09.2006 №138 (далее – Инструкция №138) и в соответствии с разработанной Банком Методикой классификации финансовых инструментов и формирования резервов под ожидаемые кредитные убытки в

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

соответствии с МСФО (IFRS) 9 (далее – «Методика»). Соответствие групп риска, установленных Инструкцией №138 и условных рейтингов, применяемых Банком представлено в таблице ниже:

Условный рейтинг, применяемый Банком	A	B	C	D	E
Группа риска в соответствии с Инструкцией №138	I	II	III	IV	V, VI

Для определения вероятности дефолта (PD) Банк использует оценку по корпоративным кредитам, которая осуществляется на основе условных кредитных рейтингов. Для получения условного кредитного рейтинга на отчетную дату и предыдущую отчетную дату строится матрица миграции, далее полученная матрица миграции корректируется с учетом влияния макроэкономических факторов, рассчитанных на 3 календарных года вперед.

При классификации кредитов физическим лицам основополагающим фактором является платежная дисциплина. Оценка качества и определение вероятности дефолта (PD) для розничных кредитов осуществляются путем деления кредитной задолженности на портфели однородных кредитов по периодам просрочки: без просрочки, со сроком просрочки от 1 до 30 дней, от 31 до 60 дней, от 61 до 90 дней, свыше 90 дней.

Для определения вероятности дефолта (PD) финансовых учреждений Банк использует оценку, осуществляемую на основе внешних кредитных рейтингов, устанавливаемых внешними рейтинговыми агентствами. Банк использует кредитные рейтинги, установленные агентством Standard & Poor's. При этом, если финансовому учреждению присвоен рейтинг иным внешним рейтинговым агентством, находится соответствие данного рейтинга рейтингу Standard & Poor's в соответствии с разработанной Банком Методикой. В случае отсутствия долгосрочного рейтинга кредитоспособности, присвоенного международными рейтинговыми агентствами, рейтинг финансового учреждения определяется в соответствии с международным кредитным рейтингом страны резидентства финансового учреждения, приведенным в соответствие с рейтингом Standard & Poor's. В случае отсутствия кредитного рейтинга страны резидентства финансового учреждения кредитный рейтинг определяется на основе экспертного мнения руководства Банка. Для получения годовых оценок вероятности дефолта (PD) для финансовых учреждений Банк использует однолетние матрицы миграций рейтингов агентства Standard & Poor's, публикуемые в ежегодном отчете Annual Global Financial Services Default And Rating Transition Study.

Модифицированные финансовые активы

Если условия финансового актива изменяются, Банк оценивает, отличаются ли значительно потоки денежных средств по такому модифицированному активу. Если потоки денежных средств отличаются значительно, то в этом случае признание первоначального финансового актива прекращается и в учете признается новый финансовый актив с одновременным проведением его классификации в соответствии с МСФО (IFRS) 9 (включая проведение тестирования денежных потоков с применением SPPI-теста). К факторам, приводящим к прекращению признания финансового актива, относятся изменение валюты финансового актива; изменение фиксированной процентной ставки на плавающую процентную ставку и наоборот; замена должника (контрагента) по договору.

Изменения величины потоков денежных средств по существующим финансовым инструментам не считаются модификацией условий, если они являются следствием текущих условий договора, например, изменения процентных ставок вследствие изменений ставки рефинансирования Национального банка, если соответствующий договор кредитования предусматривает возможность Банка изменять процентные ставки. К несущественной модификации также относятся изменение срока договора, изменение периодичности выплат основного долга и процентов.

Банк в рамках деятельности по управлению кредитным риском пересматривает условия по кредитам клиентов, испытывающих финансовые затруднения с тем, чтобы максимизировать сумму возвращаемой задолженности и минимизировать риск дефолта. Банк признает прибыль или убыток

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

от модификации, рассчитанные на основе изменения денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке, в отчете о совокупном доходе, до того, как признан убыток от обесценения. В случае модификации, которая не приводит к прекращению признания, Банк также повторно оценивает, значительно ли увеличился кредитный риск по финансовому активу с момента его первоначального признания, принимая во внимание всю обоснованную и подтверждаемую информацию, в том числе прогнозную.

Прогнозная информация

Банк включает прогнозную информацию как в свою оценку значительного повышения кредитного риска с момента первоначального признания, так и в оценку ожидаемых кредитных убытков. Банк использует экспертную оценку для оценки прогнозной информации. Данная оценка основывается в том числе на внешней информации. Внешняя информация может включать экономические данные и прогнозы, публикуемые государственными органами и органами денежно-кредитного регулирования, такими как Национальный банк, Министерство экономики, а также отдельные индивидуальные и научные прогнозы.

Реклассификация финансовых активов

Реклассификация финансовых активов производится исключительно в случаях изменения бизнес-модели, используемой для управления финансовыми активами, Банк должен реклассифицировать все затрагиваемые финансовые активы, при этом оценка реклассифицированного финансового актива производится с даты реклассификации перспективно, ранее признанные прибыли, убытки (включая прибыли или убытки от обесценения) или проценты не пересчитываются.

Ожидается, что такие изменения будут происходить крайне редко. Подобные изменения определяются высшим руководством Банка как следствие внешних или внутренних изменений и являются значительными для деятельности Банка и очевидными для внешних сторон.

Списание финансовых активов

Финансовые активы списываются целиком или частично, когда Банк исчерпал практические возможности по их взысканию и пришел к заключению о необоснованности ожиданий относительно возмещения таких активов. Списание представляет собой событие, ведущее к прекращению признания. В отношении списанных активов Банк продолжает осуществлять деятельность по взысканию задолженности в соответствии законодательством и локальными правовыми актами.

Прекращение признания финансовых активов

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы схожих финансовых активов) прекращает признаваться в отчете о финансовом положении, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Банк передал право на получение денежных потоков от актива или принял обязательство перечислить полученные денежные потоки полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях «транзитного» соглашения;
- Банк либо передал практически все риски и выгоды от актива, либо не передал, но и не сохраняет за собой все риски и выгоды от актива, но передал контроль над данным активом.

В случае, если Банк передал свои права на получение денежных потоков от актива, при этом ни передав, ни сохранив за собой практически всех рисков и выгод, связанных с ним, а также не передав контроль над активом, такой актив отражается в учете в пределах продолжающегося участия Банка в этом активе.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Продолжение участия в активе, имеющее форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшему из значений первоначальной балансовой стоимости актива и максимального размера возмещения, которое может быть предъявлено к оплате Банку.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость представляет собой цену, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, используемая для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке, так как они не являются характеристикой актива или обязательства, а отражают условия совершения сделки в отношении актива или обязательства.

Для оценки справедливой стоимости Банк использует такие методы, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых существует достаточно доступных данных, при этом максимально используя наблюдаемые исходные данные и минимально – ненаблюдаемые исходные данные.

Банк оценивает справедливую стоимость финансовых инструментов, активно обращающихся на организованных финансовых рынках на основании рыночных котировок, а при их отсутствии – по данным внешних независимых источников о цене спроса (предложения) на аналогичные финансовые инструменты. Рынок считается активным, когда операции с активами и обязательствами осуществляются на нем с частотой и в объеме, достаточными для получения информации об оценках на постоянной основе.

Для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, не обращающихся на организованных финансовых рынках, используется информация (при ее наличии) о последних рыночных сделках между хорошо осведомленными, заинтересованными в таких сделках, но не находящимися под принуждением независимыми сторонами, имеющими возможность участвовать в таких сделках, ссылки на текущую стоимость в значительной степени схожих финансовых инструментов, модель дисконтированных денежных потоков, анализ финансовой информации об объектах инвестирования и другие методы, при условии, что такие методы могут обеспечить достоверную оценку справедливой стоимости финансовых инструментов. При использовании модели дисконтированных денежных потоков Банк применяет коэффициенты дисконтирования, рассчитанные на основе преобладающих рыночных процентных ставок для финансовых инструментов, имеющих аналогичные условия, включая кредитоспособность контрагента, оставшийся период действия зафиксированной процентной ставки, оставшийся срок до погашения, валюта, обеспечение и т.д.

В случае если применение какого-либо метода при определении справедливой стоимости финансового инструмента является затруднительным, применяется профессиональное суждение, основанное на ликвидности, концентрации, неопределенности рыночных факторов, допущений относительно стоимости и прочих факторов, влияющих на данный финансовый инструмент.

Производные финансовые инструменты

Производные финансовые инструменты, используемые Банком, включают в себя форвардные контракты и свопы с иностранной валютой. Банк использует производные финансовые инструменты для управления валютным риском и риском ликвидности.

Банк не осуществляет операций хеджирования и не классифицирует производные финансовые инструменты как инструменты хеджирования, поскольку Банк формально не определяет и не документирует стратегию хеджирования, а также не осуществляет оценку его эффективности в целях применения специальных правил по учету хеджирования.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Производные финансовые инструменты первоначально и в последующем отражаются по справедливой стоимости. Справедливая стоимость определяется с использованием модели дисконтированных денежных потоков. Производные финансовые инструменты учитываются как активы, если их справедливая стоимость является положительной, и как обязательства, если их справедливая стоимость является отрицательной. Соответствующие затраты по сделке признаются в отчете о прибылях и убытках в периоде, в котором они были совершены. Положительные и отрицательные результаты по производным финансовым инструментам в части изменения справедливой стоимости относятся в отчете о прочем совокупном доходе по статье «Чистые доходы/ (расходы) по операциям с производными финансовыми инструментами».

Средства в других банках

В ходе своей обычной деятельности в течение различных периодов Банк размещает средства и депозиты в других банках. Остатки средств в других банках с фиксированным сроком погашения первоначально отражаются по справедливой стоимости и впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость основана на справедливой стоимости суммы выданного кредита (размещенного депозита), рассчитанной с учетом процентных ставок по аналогичным (схожим) кредитам и депозитам, действовавшим на дату предоставления кредита (размещения депозита). В случае предоставления кредита (размещения депозита) по процентным ставкам выше (ниже) рыночных разница между справедливой и номинальной стоимостью кредита (депозита) отражается в отчете о прибылях и убытках как эффект от первоначального признания финансовых инструментов по справедливой стоимости. Остатки средств, которые не имеют фиксированных сроков погашения, учитываются по амортизированной стоимости на основе ожидаемых сроков погашения. Средства в других банках учитываются за вычетом резерва под обесценение.

Кредиты клиентам

Кредиты клиентам отражаются, начиная с момента выдачи денежных средств заемщикам, по первоначальной стоимости предоставленных денежных средств с учетом расходов по сделке (т.е. справедливой стоимости выплаченного или полученного возмещения).

Кредиты, выданные под процентные ставки, отличные от рыночных, оцениваются на дату выдачи по справедливой стоимости, которая представляет собой будущие денежные потоки по кредиту, дисконтированные под рыночные ставки для аналогичных кредитов. Разница между справедливой и номинальной стоимостью кредитов отражается в отчете о прибылях и убытках как эффект от первоначального признания финансовых инструментов по справедливой стоимости.

В дальнейшем кредиты клиентам учитываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Кредиты клиентам учитываются за вычетом резерва под обесценение.

Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости

Инвестиции, оцениваемые по амортизированной стоимости, включают в себя долговые ценные бумаги. Ценные бумаги при первоначальном признании отражаются по справедливой стоимости и впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость основана на справедливой стоимости ценных бумаг, рассчитанной с учетом рыночных котировок или процентных ставок по аналогичным (схожим) финансовым инструментам, действовавшим на дату заключения соответствующей сделки по приобретению ценных бумаг. Разница между справедливой и номинальной стоимостью ценных бумаг отражается в отчете о прибылях и убытках как эффект от первоначального признания финансовых инструментов по справедливой стоимости. В случае наличия объективных признаков понесения убытков от обесценения сумма этих убытков определяется как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков. Балансовая стоимость актива уменьшается, и сумма убытков признается в составе прибыли или убытка. Ценные

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости, учитываются за вычетом резерва под обесценение.

Обесценение финансовых активов

Банк применяет модель ожидаемых кредитных убытков для целей резервирования финансовых долговых инструментов, ключевым принципом которой является своевременное отражение ухудшения или улучшения кредитного качества долговых финансовых инструментов с учетом текущей и прогнозной информации.

Банк оценивает ожидаемые кредитные убытки по финансовому инструменту способом, который отражает:

- непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов;
- временную стоимость денег;
- обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозную информацию о возможных будущих событиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат или усилий.

Банк признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по следующим финансовым инструментам, не оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- финансовые активы, являющиеся долговыми инструментами;
- дебиторская задолженность по аренде;
- выпущенные договоры финансовой гарантии; и
- выпущенные обязательства по предоставлению займов.

На каждую отчетную дату Банк проводит оценку финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, и долговых финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, на предмет их кредитного обесценения. Финансовый актив является «кредитно-обесцененным», когда происходит одно или несколько событий, которые оказывают негативное влияние на расчетные будущие потоки денежных средств по такому финансовому активу.

Свидетельством кредитного обесценения финансового актива являются, в частности, следующие наблюдаемые данные:

- наличие просроченной задолженности сроком образования более 90 календарных дней;
- возбуждение экономическим судом в отношении клиента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);
- письменный отказ клиента (официальное заявление) от исполнения должником обязательств по договору (по уплате основного долга, процентов, представлению отчетности, недопущение сотрудников банка к проверке обеспечения).

При выявлении следующих признаков обесценения финансовые учреждения считаются кредитно-обесцененными:

- наличие просроченной задолженности сроком образования более 90 календарных дней;
- приостановление, прекращение действия, аннулирование, отзыв специальных разрешений (лицензий) на осуществление банковской деятельности, которые могут повлиять на исполнение банком обязательств;
- наличие подтвержденной информации о назначении временной администрации по управлению банком, решения о ликвидации банка по решению его участников либо органа банка, уполномоченного его уставом;

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

- абсолютное снижение капитала банка более чем на двадцать процентов по сравнению с максимальной величиной, достигнутой за последние двенадцать месяцев;
- приостановление уполномоченными органами операций по корреспондентским счетам банка и (или) наложение ареста на денежные средства банка, находящиеся на открытых Банком счетах.

Подход для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов

Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов на дату первоначального признания Банк учитывает ожидаемые кредитные убытки при расчете эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска, и резервы под обесценение по таким финансовым активам не формируются. На последующие отчетные даты для расчета резервов под обесценение Банк оценивает только накопленные изменения в величине ожидаемых кредитных убытков за весь срок жизни актива.

Подход определяет следующие этапы:

- а) Расчет эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска, на дату первоначального признания;
- б) Расчет резервов под обесценение для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов, на последующие отчетные даты.

Ожидаемые кредитные убытки в течение всего срока жизни финансового актива рассчитываются даже в случае, если по приобретенному или созданному кредитно-обесцененному финансовому активу не имеется признаков обесценения по состоянию на отчетную дату.

Финансовые обязательства

Финансовые обязательства классифицируются, за исключением признаваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, как финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости. Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости, первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом понесенных затрат по сделке. В последующем они учитываются по амортизированной стоимости. Классификация финансовых обязательств после первоначального признания не подлежит изменению.

При возврате или урегулировании обязательства до срока погашения, разницы между погашенной стоимостью и стоимостью, отраженной в отчете о финансовом положении, признаются непосредственно в отчете о прибылях и убытках.

В случае выпуска финансовых обязательств по процентным ставкам выше (ниже) рыночных разница между справедливой и номинальной стоимостью финансовых обязательств отражается в отчете о прибылях и убытках как эффект от первоначального признания финансовых инструментов по справедливой стоимости. Впоследствии стоимость обязательств, отраженная в отчете о финансовом положении, корректируется с учетом амортизации первоначального расхода, и соответствующие расходы отражаются как процентные в отчете о прибылях и убытках.

Прекращение признания финансовых обязательств

Прекращение признания финансового обязательства происходит в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства. Замена одного существующего финансового обязательства (или его части) другим обязательством перед одним и тем же кредитором на существенно отличных условиях или внесение существенных изменений в условия существующего обязательства учитывается как погашение первоначального финансового обязательства и признание нового финансового обязательства. Возникающая разница между балансовой стоимостью обязательств признается в отчете о прибылях и убытках.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Взаимозачеты финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимному зачету, и в отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует законодательно закрепленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство.

Инвестиционная недвижимость

Первоначальное признание инвестиционной недвижимости осуществляется по стоимости приобретения, включая прямые затраты по сделке. После первоначального признания Банк оценивает объекты инвестиционной недвижимости по справедливой стоимости с отражением доходов и расходов от ее изменений отдельной статьей в составе прибыли или убытка в том периоде, в котором они возникли.

При переводе имущества в состав инвестиционной недвижимости из других категорий активов объект инвестиционной недвижимости признается по справедливой стоимости на дату перевода. Если перевод в инвестиционную недвижимость осуществляется из основных средств, то разница между балансовой стоимостью актива как основного средства и справедливой стоимостью актива на дату перевода, признается как переоценка основных средств. При выбытии данного актива, сумма переоценки переносится в состав нераспределенной прибыли. Если перевод в инвестиционную недвижимость осуществляется из запасов, то разница между балансовой стоимостью актива как запасов и справедливой стоимостью на дату перевода признается в составе прибыли или убытка за период. Доходы от сдачи в аренду объектов инвестиционной недвижимости отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе статьи «Прочие доходы». Перевод в категорию инвестиционной недвижимости или исключение из данной категории производится только при фактическом изменении предназначения объекта недвижимости.

Прекращение признания объектов инвестиционной недвижимости происходит при их выбытии или окончательном изъятии из эксплуатации, когда от выбытия объекта не предполагается получение экономических выгод.

Основные средства

Основные средства отражены по стоимости приобретения (основные средства, приобретенные до 1 января 2015 года – по стоимости приобретения, скорректированной с целью отражения в денежных единицах, действовавших на 31 декабря 2014 года), за вычетом накопленной амортизации и резерва под обесценение, если таковые имеются.

Стоимость объекта основных средств состоит из:

- его покупной цены, в том числе импортных пошлин и невозмещаемых налогов на покупку, после вычета торговых скидок и возмещений;
- любых затрат, непосредственно связанных с доставкой актива на место и созданием условий для использования в соответствии с намерениями руководства;
- первоначально оцененных затрат на демонтаж и вывоз объекта, восстановление места, на котором он был расположен, – обязательство, которое Банк берет на себя или, когда объект приобретается, или вследствие того, что использовал объект в течение определенного периода не для административных целей.

Прибыль или убыток от выбытия основных средств определяется как разница между чистыми поступлениями от выбытия и стоимостью активов, отраженной в отчете о финансовом положении, и отражается в отчете о прибылях и убытках по статье «Прочие доходы». Затраты на ремонт и техническое обслуживание отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе операционных расходов в момент их возникновения.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Амортизация объекта основных средств начинается с месяца, следующего за месяцем ввода его в эксплуатацию. Амортизация начисляется по методу равномерного списания с применением следующих годовых ставок амортизации:

- здания и сооружения – 1,7 – 11%;
- транспортные средства – 11,11 – 14,29%;
- офисное и компьютерное оборудование – 10 – 20%;
- прочие основные средства – 5 – 25%;
- сейфы и прочее инженерное оборудование (включены в прочие основные средства) – 2 – 3%.

Остаточная стоимость актива представляет собой оценочную сумму, которую Банк получил бы в настоящий момент в случае продажи этого актива, за вычетом оценочных затрат по выбытию, если бы состояние и возраст данного актива соответствовали возрасту и состоянию, которые данный актив будет иметь в конце срока полезного использования.

Остаточная стоимость активов, способ амортизации и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются на каждую отчетную дату.

Нематериальные активы

Нематериальные активы включают в себя программное обеспечение, лицензии, права пользования земельными участками и прочие нематериальные активы, приобретенные Банком.

Нематериальные активы, приобретенные отдельно, отражены по стоимости приобретения (нематериальные активы, приобретенные до 1 января 2015 года – по стоимости приобретения, скорректированной с целью их отражения в денежных единицах, действовавших на 31 декабря 2014 года), за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, если таковые имеются.

Нематериальные активы Банка имеют ограниченный срок полезного использования и амортизируются в течение срока полезного использования с применением метода равномерного списания. В зависимости от вида нематериальных активов сроки полезного использования составляют:

- программное обеспечение – 2,5 – 10 лет;
- лицензии – 10 лет;
- права пользования земельными участками – 4-39 лет;
- прочие – 2-10 лет.

Сроки и порядок амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования, а также наличие признаков возможного обесценения нематериального актива анализируются ежегодно в конце каждого отчетного года. По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов признаков обесценения нематериальных активов не выявлено.

Прибыль или убыток от выбытия нематериальных активов определяется как разница между чистыми поступлениями от выбытия и стоимостью активов, отраженной в отчете о финансовом положении, и отражается в отчете о прибылях и убытках по статье «Прочие доходы».

Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Банк определяет наличие возможных признаков обесценения нефинансовых активов, за исключением инвестиционной недвижимости и отложенного налога. Если такие признаки существуют, Банк производит оценку возмещаемой стоимости актива. Возмещаемая стоимость актива определяется как наибольшая из стоимости, получаемой от использования, и чистой стоимости продажи. При определении стоимости, получаемой от использования, ожидаемые денежные потоки дисконтируются к стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении, с использованием ставки дисконтирования (до налогообложения), которая отражает текущие рыночные оценки стоимости денег во времени и риски, присущие данному активу.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В отношении нефинансовых активов убытки от обесценения, возникшие в предшествующих периодах, пересматриваются на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков того, что убытки уменьшились или более не существуют. Убытки от обесценения восстанавливаются, если произошли изменения в оценках, используемых для определения возмещаемой стоимости. Убытки от обесценения восстанавливаются только в той степени, в которой стоимость актива, отраженная в отчете о финансовом положении, не будет превышать стоимость, отраженную в отчете о финансовом положении, по которой бы учитывался актив за вычетом амортизации, если бы не были признаны убытки от обесценения.

После признания обесценения амортизация основных средств и нематериальных активов для будущих периодов корректируется с целью распределения пересмотренной стоимости актива, отраженной в отчете о финансовом положении, за вычетом ликвидационной стоимости (если необходимо), на постоянной основе в течение оставшегося срока полезного использования.

Активы, предназначенные для продажи

В случае, когда стоимость актива, отраженную в отчете о финансовом положении, предполагается возместить в результате его продажи, а не дальнейшего использования, такой актив классифицируется Банком как актив, предназначенный для продажи. В этом случае актив должен быть доступен для немедленной продажи в нынешнем его состоянии на типовых условиях продажи подобных активов, при этом продажа должна характеризоваться высокой степенью вероятности, которая подтверждается наличием решения руководства о продаже актива, плана продажи, активным предложением актива на рынке и поиском покупателей. Планируемый период завершения сделки не должен превышать 1 год с момента классификации актива.

Активы, предназначенные для продажи, оцениваются по наименьшей из двух величин: его стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Убытки от обесценения, выявленные при первоначальной классификации в активы, предназначенные для продажи, отражаются в составе прибыли или убытка за отчетный период.

При оценке справедливой стоимости Банк руководствуется данными о действующих ценах на активном рынке на идентичные активы, а при их отсутствии - ценами на активном рынке на схожие объекты недвижимости, скорректированными с учетом имеющихся различий; недавними ценами на аналогичные активы, скорректированными с учетом любых изменений после даты операции до отчетной даты; прогнозами дисконтированных денежных потоков.

Амортизация по активам, предназначенным для продажи, не начисляется.

В случае реклассификации актива, предназначенного для продажи, в активы, предназначенные для использования, они оцениваются по наименьшей из двух величин: стоимости актива, отраженной в отчете о финансовом положении до того, как он был классифицирован в предназначенные для продажи, с корректировкой на любую амортизацию и убытки от обесценения, которые были бы признаны, если бы данный актив не был классифицирован в предназначенные для продажи, и его возмещаемой стоимости на дату решения отказа от продажи.

Активы, полученные в погашение задолженности

В процессе своей обычной деятельности время от времени к Банку переходит право собственности на нефинансовые активы, которые изначально были представлены в качестве обеспечения по кредитам. Когда Банк приобретает нефинансовые активы таким образом (т.е. получает полное право собственности), данный актив классифицируется в зависимости от предполагаемого способа его использования Банком.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Первоначально такие активы признаются по стоимости соответствующих кредитов, отраженной в отчете о финансовом положении. Впоследствии данные активы, как правило, классифицируются как прочие и учитываются в соответствии с МСФО (IAS) 2 по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой цены продажи. Данные положения учетной политики распространяются также на объекты недвижимости, полученные Банком в погашение задолженности путем обращения взыскания на залог или в качестве отступного по кредитным и иным договорам, и предназначенные исключительно для последующей продажи или для реконструкции и перепродажи (при наличии решения уполномоченного органа Банка об осуществлении такой реконструкции).

Чистая цена продажи – это сумма, которую Банк ожидает получить от продажи активов, полученных в погашение задолженности, в ходе обычной деятельности за вычетом возможных затрат на реализацию. На каждую отчетную дату Банк пересматривает чистую цену продажи и сравнивает с себестоимостью активов, полученных в погашение задолженности и отраженных в отчете о финансовом положении. В случае если себестоимость данных активов становится невозмещаемой в результате повреждения или устаревания активов, снижения рыночных цен на них или увеличения возможных затрат на доведение их до готовности или реализацию, Банк списывает стоимость таких активов до чистой цены продажи с отражением сумм списания в качестве операционных расходов в периоде списания или возникновения потерь. Если впоследствии обстоятельства, повлекшие необходимость списания стоимости активов, перестали существовать, или, когда имеются свидетельства увеличения чистой цены продажи активов, то сумма списания восстанавливается в пределах сумм изначального списания таким образом, чтобы новая стоимость, отраженная в отчете о финансовом положении, равнялась наименьшей из пересмотренной чистой цены продажи и себестоимости.

Активы, полученные в погашение задолженности, цель использования которых отлична от продажи в ходе обычной деятельности Банка, после их первоначального признания оцениваются в соответствии с учетной политикой, на основании классификации таких активов в отчете о финансовом положении.

Аренда

Банк в качестве арендатора

Банк заключает договоры аренды в отношении зданий и помещений, используемых в целях осуществления своей деятельности и формирования необходимой инфраструктуры.

Банк в качестве арендатора признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды в отношении всех объектов аренды, за исключением: объектов с низкой стоимостью и объектов краткосрочной аренды, не предусматривающей их выкуп арендатором. Арендные платежи по объектам с низкой стоимостью и объектам краткосрочной аренды равномерно списываются на расходы в течение срока аренды и учитываются в составе прибыли или убытка. При определении срока аренды учитываются договоры аренды, не подлежащие досрочному расторжению, с учетом опционов на продление и прекращение аренды. В расчет срока аренды также включаются периоды безвозмездного пользования объектом аренды.

Актив признается на дату начала аренды по первоначальной стоимости, которая включает понесенные затраты и первоначальную оценку обязательства по аренде, платежи в пользу арендодателя на дату начала аренды или до начала аренды за вычетом полученных платежей, прямые затраты по аренде. После даты начала аренды – по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения в соответствии с МСФО (IAS) 16 «Основные средства», и корректируется для отражения определенных переоценок обязательства по аренде.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на дату начала аренды, дисконтированных с

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, или, если эта ставка не может быть легко определена, ставки привлечения дополнительных заемных средств Банком. Балансовая стоимость обязательства по аренде впоследствии увеличивается на сумму процентов по этому обязательству, уменьшается на сумму осуществленных арендных платежей и переоценивается для отражения переоценки или модификации договоров аренды, или отражения пересмотренных по существу фиксированных арендных платежей.

Банк в качестве арендодателя

Банк классифицирует каждый из своих договоров аренды в качестве операционной или финансовой аренды. Аренда классифицируется как финансовая аренда, если она подразумевает передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовым активом. Аренда классифицируется как операционная аренда, если она не подразумевает передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовым активом.

В случае, когда Банк является лизингодателем, Банк отражает дебиторскую задолженность по арендным платежам в сумме, равной чистым инвестициям в аренду, начиная с даты начала срока аренды. Финансовый доход исчисляется по схеме, отражающей постоянную периодическую норму доходности на текущую стоимость чистых инвестиций. Чистые инвестиции в финансовую аренду отражаются в статье «Кредиты клиентам» отчета о финансовом положении.

Уставный капитал

Простые и привилегированные акции классифицируются как капитал. Затраты, непосредственно относящиеся к выпуску акций, признаются в качестве уменьшения капитала, за вычетом налогового эффекта. Уставный капитал отражается по первоначальной стоимости (взносы в уставный капитал до 1 января 2015 года – по первоначальной стоимости, скорректированной с целью ее отражения в денежных единицах, действовавших на 31 декабря 2014 года).

Когда уставный фонд, классифицированный как капитал, выкупается, сумма к выплате, которая включает в себя прямые затраты, за вычетом эффекта налогообложения, вычитается из капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные и вычитаются из совокупного капитала. Когда собственные выкупленные акции продаются или вторично эмитируются, полученная сумма классифицируется как увеличение капитала, а итоговая разница относится на нераспределенную прибыль или вычитается из нее.

Обязательства кредитного характера

Банк принимает на себя обязательства кредитного характера, включая финансовые гарантии, документарные аккредитивы и обязательства по предоставлению кредитов. Гарантии представляют собой безотзывные обязательства Банка осуществлять платежи в случае невыполнения клиентом своих обязательств перед третьими сторонами и обладают таким же уровнем кредитного риска, что и кредиты. Документарные аккредитивы являются письменными обязательствами Банка от имени клиентов произвести выплаты в пределах оговоренной суммы при выполнении определенных условий и обеспечены соответствующими поставками товаров или денежными депозитами и, соответственно, обладают меньшим уровнем риска, чем прямое кредитование. Обязательства по предоставлению кредитов представляют собой неиспользованную часть утвержденных к выдаче кредитов, гарантий или аккредитивов. В отношении обязательств по предоставлению кредитов Банк потенциально подвержен риску понесения убытков в сумме, равной общей сумме неиспользованных обязательств. Тем не менее, вероятная сумма убытков меньше общей суммы неиспользованных обязательств, так как большая часть обязательств по предоставлению кредитов обусловлена соблюдением клиентами определенных стандартов кредитоспособности.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

При наличии у контрагента текущей балансовой задолженности оценка резервов под ожидаемые кредитные убытки для обязательств кредитного характера осуществляется в соответствии с подходами, применяемыми к резервированию балансовой задолженности данного контрагента с учетом коэффициента кредитной конверсии. При наличии у контрагента только обязательств кредитного характера оценка оценочных резервов под кредитные убытки осуществляется в зависимости от объема обязательства с учетом коэффициента кредитной конверсии, на индивидуальной или коллективной основе.

Обязательства кредитного характера первоначально учитываются по справедливой стоимости, подтвержденной суммой полученных комиссий. На каждую отчетную дату обязательства оцениваются по наибольшей из двух величин: недоамортизированной сумме первоначального признания (полученной комиссии) или суммы, отраженной в качестве резерва. В случаях, когда комиссии начисляются периодически в отношении нерезализованного обязательства, они признаются в составе выручки на протяжении срока соответствующего обязательства.

Резервы, условные обязательства и условные активы

Резервы отражаются в финансовой отчетности при возникновении у Банка обязательств (правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики), образовавшихся в результате прошлых событий.

При этом существует высокая вероятность того, что для исполнения этих обязательств Банку потребуется отток экономических ресурсов, и сумма обязательств может быть надежно оценена.

Резервы признаются в сумме, представляющей собой оптимальную текущую оценку затрат с учетом стоимости денег во времени и, если необходимо, рисков, присущих данному обязательству. Резервы переоцениваются на каждую отчетную дату с целью определения наилучшей расчетной оценки суммы, в которой будет урегулировано соответствующее обязательство, по причине изменений в величине или сроках оттока соответствующих ресурсов либо изменения ставки дисконтирования. В случаях применения дисконтирования увеличение стоимости резерва в связи с течением времени признается в качестве процентных расходов.

Условное обязательство – это возможное событие, возникающее в связи с прошлыми событиями, существование которого будет подтверждено только после наступления или ненаступления неопределенных будущих событий, не являющихся полностью подконтрольными Банку; или текущее обязательство, возникшее до отчетной даты и не признанное вследствие малой вероятности выбытия ресурсов, заключающих экономическую выгоду, и невозможности надежной его оценки.

Условный актив – это возможный актив, возникающий в связи с прошлыми событиями, существование которого будет подтверждено только после наступления или ненаступления неопределенных будущих событий, не являющихся полностью подконтрольными Банку.

Банк не признает в финансовой отчетности условные активы и условные обязательства, поскольку их существование зависит от условий, неподконтрольных Банку. Информация об условных обязательствах раскрывается в финансовой отчетности, за исключением случаев, когда вероятность выбытия ресурсов, содержащих экономические выгоды, по условным обязательствам является очень низкой (отдаленной). Информация об условных активах подлежит раскрытию, когда поступление экономических выгод, связанное с условными активами, скорее вероятно, чем нет.

Текущие вознаграждения работникам

Текущие вознаграждения работникам оцениваются по недисконтированной стоимости и относятся на затраты в том периоде, в котором соответствующие услуги были оказаны либо произведена работа.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Согласно требованиям законодательства Республики Беларусь, Банк осуществляет обязательные платежи в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от начисленной заработной платы своих работников. Банк не имеет других пенсионных обязательств перед сотрудниками, вышедшими на пенсию, а также перед бывшими работниками.

Налогообложение

Расходы по налогу на прибыль отражены в финансовой отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь. Расходы по налогу на прибыль включают текущие налоговые платежи и отложенные налоги.

Текущие налоговые платежи рассчитываются на основе налогооблагаемой прибыли за год с применением ставки налога на прибыль, которая действует в течение отчетного периода.

В связи с тем, что некоторые виды расходов не учитываются для целей налогообложения, а также ввиду наличия льгот по налогообложению у Банка возникают определенные постоянные налоговые разницы. В 2025 и 2024 годах Банк применял предусмотренные законодательством следующие налоговые льготы:

- освобождение от налогообложения доходов от операций с государственными ценными бумагами, облигациями Национального банка, облигациями иных юридических лиц;
- инвестиционный вычет в отношении вновь приобретенных основных средств, вложений в их реконструкцию и модернизацию;
- освобождение от налогообложения прибыли, направленной на поддержку государственных спортивных клубов.

Отложенный налог отражается на основе балансового метода учета и представляет собой требования или обязательства по налогу на прибыль, начисляемые на разницу между стоимостью активов и обязательств, отраженной в отчете о финансовом положении, и соответствующими данными налогового учета, использованными для расчета налогооблагаемой прибыли.

Отложенное налоговое обязательство обычно отражается в отношении всех временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую прибыль, а отложенный налоговый актив отражается с учетом вероятности наличия в будущем налогооблагаемой прибыли для реализации соответствующих временных разниц, уменьшающих налогообложение.

Стоимость отложенного налогового актива, отраженная в отчете о финансовом положении, проверяется на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового требования, достаточная для возмещения актива.

Отложенный налог рассчитывается по ставке, которая, как предполагается, будет применяться в периоде погашения обязательства или реализации актива. Отложенный налог отражается в отчете о прибылях и убытках, за исключением случаев, когда он связан со статьями, непосредственно относимыми на прочий совокупный доход, и в этом случае отложенный налог также отражается в составе прочего совокупного дохода.

Расходы по иным налогам, отличным от налога на прибыль, применяющимся в отношении Банка, отражаются в составе операционных расходов.

Отражение доходов и расходов

Процентные доходы и расходы отражаются в отчете о прибылях и убытках по методу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Метод эффективной процентной ставки – это метод расчета амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства и распределения процентных доходов и процентных расходов на соответствующий период. Эффективная процентная ставка – это ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений на ожидаемый срок действия финансового инструмента, или на более короткий срок, до чистой стоимости финансового актива или финансового обязательства, отраженной в отчете о финансовом положении.

При расчете эффективной процентной ставки Банк оценивает потоки денежных средств с учетом всех договорных условий в отношении финансового инструмента, но не учитывает будущие убытки по кредитам. Такой расчет включает все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты. Затраты по сделке представляют собой дополнительные затраты, которые непосредственно относятся к приобретению, выпуску или выбытию финансового актива или обязательства.

Если финансовый актив или группа однородных финансовых активов была списана (частично списана) в результате обесценения, процентный доход определяется с учетом процентной ставки, используемой для дисконтирования будущих денежных потоков для целей исчисления убытков от обесценения. Существенные суммы поступлений по долгам, списанным в течение отчетного периода за счет средств созданных резервов, отражаются как восстановление резерва под обесценение соответствующих финансовых активов.

Комиссионные доходы, не являющиеся частью эффективной процентной ставки, отражаются по методу начисления по мере предоставления услуги. Комиссионные доходы по организации сделок для третьих сторон отражаются по завершении сделки. Доходы по управленческим и консультационным услугам отражаются в соответствии с условиями договоров об оказании услуг. В отношении услуг, оказываемых в течение длительного периода времени или на постоянной основе, комиссионные доходы отражаются пропорционально объему оказанных услуг в отчетном периоде. Прочие доходы отражаются в отчете о прибылях и убытках по мере завершения соответствующих сделок.

Штрафы (пени, неустойки), полученные Банком за неисполнение или ненадлежащее исполнение контрагентами договоров (в том числе кредитных) классифицируются как прочие доходы, так как данный вид доходов носит случайный, нерегулярный характер и представляет собой меру ответственности сторон по договору, уплата которых предусмотрена законодательством и не зависит от того, определено ли это соответствующим договором.

Операции с иностранной валютой

Операции в иностранных валютах первоначально пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу Национального банка, действующему на дату проведения операции.

Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату.

Неденежные активы и обязательства, отражаемые по фактической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу Национального банка, действующему на дату проведения операции. Неденежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, которые оцениваются по справедливой стоимости, пересчитываются в белорусские рубли по курсу Национального банка на дату определения справедливой стоимости.

Прибыли и убытки, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в отчете о прибылях и убытках по статье «Чистые доходы/(расходы) по операциям с иностранной валютой».

В таблице ниже приводятся курсы белорусского рубля по отношению к основным валютам, используемым Банком в своей операционной деятельности:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Отчетная дата	Доллар США («USD») / Белорусский рубль («BYN»)	Евро («EUR») / Белорусский рубль («BYN»)	100 Российских рублей («RUB») / Белорусский рубль («BYN»)
31 декабря 2024 года	3.4735	3.6246	3.3488
31 декабря 2025 года	2.9027	3.4170	3.7058

Определение и представление операционных сегментов

Банк определяет операционные сегменты и раскрывает информацию о них, основываясь на внутренней информации, предоставляемой Правлению Банка, которое принимает ключевые управленческие решения. Операционные сегменты определяются, и информация о них раскрывается в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты».

Операционным сегментом является компонент, представляющий собой операционную деятельность, которая предполагает доходы и расходы и по которому имеется финансовая информация, регулярно оцениваемая высшим управленческим персоналом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов и проведение анализа финансовых результатов деятельности.

Операции, не распределенные по сегментам, являются общими и раскрываются по статье «Прочее/не распределено», для обеспечения согласованного отражения в финансовой отчетности Банка деятельности сегментов с деятельностью Банка в целом.

Для целей отчетности по сегментам процентные доходы и расходы определяются прямым методом на основе фактических результатов деятельности сегмента. Банк не использует трансфертное ценообразование для распределения фондов между сегментами.

Доходы от осуществления операций с иностранной валютой в части доходов от переоценки активов и обязательств по сегментам не распределяются. Банк не распределяет между сегментами убыток по чистой монетарной позиции и расходы по налогу на прибыль.

5. Основные оценки и допущения в применении учетной политики

Банк производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и допущения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики руководство также использует профессиональные суждения и оценки.

Ниже приведены профессиональные суждения, которые оказывают наиболее существенное воздействие на суммы, отражаемые в финансовой отчетности, и оценки, результатом которых могут быть существенные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года.

Резерв под обесценение по кредитам клиентов

По состоянию на каждую отчетную дату Банк оценивает ожидаемые кредитные убытки по финансовому инструменту в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, или в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам. В соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9 Банк применяет для целей резервирования финансовых инструментов модель ожидаемых кредитных убытков, ключевым принципом которой является своевременное отражение ухудшения или улучшения кредитного качества финансовых инструментов с учетом текущей и прогнозной информации. Объем ожидаемых кредитных убытков, признаваемый как резерв под ожидаемые кредитные убытки, зависит от степени изменения кредитного качества финансового инструмента с даты его первоначального признания.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки формируется на основе:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

- ожидаемых кредитных убытков в течение 12 месяцев – для финансовых инструментов в случае отсутствия факторов, свидетельствующих о существенном ухудшении кредитного качества с даты первоначального признания, или признаков обесценения;
- ожидаемых кредитных убытков в течение всего срока жизни финансового инструмента – для финансовых инструментов, по которым были выявлены факторы, свидетельствующие о существенном увеличении кредитного риска, или признаки обесценения.

По дебиторской задолженности Банк рассчитывает резерв под ожидаемые кредитные убытки в соответствии с упрощенным подходом в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок жизни финансового инструмента.

Признание отложенного налогового актива

Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль, и отражается в отчете о финансовом положении. Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование соответствующей налоговой льготы.

Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых льгот, вероятных к возникновению в будущем, основано на прогнозах руководства Банка.

Первоначальное признание операций со связанными сторонами

В ходе своей обычной деятельности Банк проводит операции со связанными сторонами. Финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости. При отсутствии активного рынка для таких операций для того, чтобы определить, осуществлялись ли операции по рыночным или нерыночным процентным ставкам, используются профессиональные суждения. Основанием для суждения является ценообразование на аналогичные виды операций с несвязанными сторонами и анализ эффективной процентной ставки. Все операции со связанными сторонами осуществляются на условиях аналогичных условиям по сделкам, совершаемым с независимыми сторонами. Условия в отношении операций со связанными сторонами отражены в Примечании 34.

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости

Оценка справедливой стоимости объектов недвижимости, классифицированных как инвестиционная недвижимость, в 2025 году производилась Банком самостоятельно на основании данных из открытых источников о ценах на активном рынке на схожие объекты недвижимости, скорректированными с учетом имеющихся различий; недавними ценами на аналогичную недвижимость на менее активных рынках, скорректированными с учетом любых изменений после даты операции до отчетной даты.

Подробнее информация о допущениях, используемых для определения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости изложена в Примечании 32. По мнению руководства, фактическая выручка от продажи или использования объектов инвестиционной недвижимости может отличаться от стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении.

6. Условия ведения деятельности

В отчетном периоде условия ведения бизнеса характеризовались продолжающимся влиянием санкционных ограничений. В сложившихся условиях государственными органами принимались меры, направленные на минимизацию негативного воздействия санкций, обеспечение макроэкономической сбалансированности, поддержку стабильных торговых отношений с ключевыми партнерами и освоение новых торговых рынков. Банк при подготовке данной финансовой отчетности учел различные меры принимаемой государственной поддержки населения и бизнеса при оценке обоснованности использования допущения о непрерывности деятельности.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

По оценкам руководства Банка отсутствует существенная неопределенность в отношении способности Банка непрерывно осуществлять свою деятельность.

По итогам 2025 года ВВП Республики Беларусь увеличился на 1,3%.

Годовая инфляция в 2025 году в потребительском секторе составила 6,8%, при целевом значении 5%. Динамика инфляционных процессов в 2025 году обусловлена влиянием внешних ценовых факторов и повышенной инфляцией в Российской Федерации.

Процентная политика была направлена на поддержание положительного в реальном выражении уровня процентных ставок на кредитном и депозитном рынках. С целью ограничения темпов инфляции в 2025 году ставка рефинансирования была увеличена до 9,75% годовых.

Стоимость корзины иностранных валют за 2025 год снизилась на 0,9%. Средний официальный курс белорусского рубля на валютном рынке Республики Беларусь в январе-декабре 2025 года сложился на уровне 3.7058 белорусского рубля за 100 российских рублей; 2.9027 белорусского рубля за 1 доллар США, 3.4170 белорусского рубля за 1 евро, 4.1416 белорусских рублей за 10 китайских юаней.

В 2025 году срочные и условные депозиты населения в национальной валюте увеличились на 39,5%. При этом прирост по безотзывным вкладам населения на срок свыше года сложился в размере 72,4%. Средняя процентная ставка по новым срочным банковским вкладам физических лиц в декабре 2025 года составила 12,2 процента годовых. Повышение процентных ставок на депозитном рынке связано с необходимостью формирования надлежащей ресурсной базы для удовлетворения повышенного спроса на кредитные ресурсы со стороны как юридических, так и физических лиц. Средняя процентная ставка по новым срочным банковским вкладам юридических лиц в национальной валюте в декабре 2025 года составила 6,4 процента годовых.

Средняя процентная ставка по новым потребительским рыночным кредитам, за исключением товаров отечественных производителей, в декабре 2025 года сложилась на уровне 15,6 процента годовых. Это позволило охладить спрос населения на кредитные ресурсы на финансирование импорта. Для предприятий сохранились привлекательные условия по рублевым кредитам, предоставляемым банками на рыночных условиях, на уровне 11,7 процента годовых в декабре 2025 года. При этом уровень процентных ставок по инвестиционному финансированию в декабре 2025 года составил 8,4 процента годовых. Годовой прирост требований банков к экономике составил 11,3% при целевом значении не менее 11%.

Прирост реальных располагаемых денежных доходов (денежных доходов за вычетом налогов, сборов и взносов, скорректированных на индекс потребительских цен на товары и услуг) населения Республики Беларусь в 2025 году составил 9,6% к уровню 2024 года.

7. Денежные средства и их эквиваленты

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Наличные денежные средства	80,759	76,406
Средства на счетах в Национальном банке	74,105	63,794
Средства в других банках со сроком погашения до 90 дней	46,451	33,710
Ностро счета	30,496	35,244
Резерв под обесценение	(739)	(272)
Итого денежные средства и их эквиваленты	231,072	208,882

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов средства в других банках со сроком погашения до 90 дней, представляют собой кредиты, предоставленные другим банкам.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В таблицах ниже представлен анализ изменений балансовой стоимости средств на текущих счетах в банках и средств в других банках со сроком погашения до 90 дней и соответствующих оценочных резервов под ОКУ в 2025 году:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2025 года	68,954	-	-	68,954
Вновь созданные или приобретенные	46,559	-	-	46,559
Прекращение признания в результате выбытия	(33,710)	-	-	(33,710)
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	(4,856)	-	-	(4,856)
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	76,947	-	-	76,947

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2025 года	272	-	-	272
Вновь созданные или приобретенные	36	-	-	36
Прекращение признания в результате выбытия	(6)	-	-	(6)
Влияние изменений обменного курса и прочее изменение	437	-	-	437
ОКУ на 31 декабря 2025 года	739	-	-	739

В таблицах ниже представлен анализ изменений балансовой стоимости средств на текущих счетах в банках и средств в других банках со сроком погашения до 90 дней и соответствующих оценочных резервов под ОКУ в 2024 году:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2024 года	36,247	-	-	36,247
Вновь созданные или приобретенные	36,516	-	-	36,516
Прекращение признания в результате выбытия	(4,460)	-	-	(4,460)
Перевод в Стадию 3	(4,976)	-	4,976	-
Реклассификация в состав средств в других банках	-	-	(4,976)	(4,976)
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	5,627	-	-	5,627
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	68,954	-	-	68,954

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2024 года	3,717	-	-	3,717
Вновь созданные или приобретенные	10	-	-	10
Прекращение признания в результате выбытия	(1)	-	-	(1)
Перевод в Стадию 3	(3,234)	-	3,234	-
Реклассификация в состав средств в других банках	-	-	(3,234)	(3,234)
Влияние изменений обменного курса и прочее изменение	(220)	-	-	(220)
ОКУ на 31 декабря 2024 года	272	-	-	272

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов у Банка были остатки средств семи и шести банков, превышающие 10% капитала Банка, соответственно. Совокупная сумма этих средств по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов составляла 68,293 и 57,137 тысяч рублей, соответственно.

Максимальный кредитный риск по денежным средствам и их эквивалентам равен их стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении.

8. Производные финансовые инструменты

По состоянию на 31 декабря 2025 года производные финансовые инструменты представлены следующим образом:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Номинальная стоимость		Справедливая стоимость	
	Приобретае- мая валюта	Сумма приобретаемой валюты	Активы	Обязательст ва
Сделки своп с иностранной валютой				
CNY / RUB	CNY	207	-	-
Итого производные финансовые инструменты		207	-	-

По состоянию на 31 декабря 2024 года производные финансовые инструменты представлены следующим образом:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Номинальная стоимость		Справедливая стоимость	
	Приобретае- мая валюта	Сумма приобретаемой валюты	Активы	Обязательст ва
Сделки своп с иностранной валютой				
RUB / USD	RUB	3,056	-	-
EUR / USD	EUR	3,770	-	-
Итого производные финансовые инструменты		6,826	-	-

Наличие указанных производных финансовых инструментов ведет к возникновению у Банка кредитного риска. Максимальный кредитный риск актива, возникшего в результате оценки по справедливой стоимости производного финансового инструмента, равен его стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении.

9. Средства в других банках

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Депозиты, размещенные в других банках в качестве обеспечения исполнения обязательств	665	5,701
Резерв под обесценение	(19)	(3,298)
Итого средства в других банках за вычетом резерва под обесценение	646	2,403

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов средства, размещенные в других банках, представляли собой гарантийные депозиты под операции с платежными карточками и взнос в гарантийный фонд валютного рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» и Небанковская кредитная организация-центральный контрагент «Национальный Клиринговый Центр» (АО).

В таблицах ниже представлен анализ изменений балансовой стоимости средств в других банках и соответствующих оценочных резервов под ОКУ в 2025 году:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2025 года	725	-	4,976	5,701
Прекращение признания в результате выбытия	-	-	(4,976)	(4,976)
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	(60)	-	-	(60)
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	665	-	-	665
<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2025 года	64	-	3,234	3,298
Прекращение признания в результате выбытия	-	-	(3,234)	(3,234)
Влияние изменений обменного курса и прочее изменение	(45)	-	-	(45)
ОКУ на 31 декабря 2025 года	19	-	-	19

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В таблицах ниже представлен анализ изменений балансовой стоимости средств в других банках и соответствующих оценочных резервов под ОКУ в 2024 году:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2024 года	1,792	-	-	1,792
Реклассификация из состава денежных средств и эквивалентов	-	-	4,976	4,976
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	(1,067)	-	-	(1,067)
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	725	-	4,976	5,701

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2024 года	246	-	-	246
Реклассификация из состава денежных средств и эквивалентов	-	-	3,234	3,234
Влияние изменений обменного курса и прочее изменение	(182)	-	-	(182)
ОКУ на 31 декабря 2024 года	64	-	3,234	3,298

Максимальный кредитный риск по средствам в других банках равен их чистой стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении.

10. Кредиты клиентам

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Кредиты физическим лицам	147,648	132,104
Кредиты корпоративным клиентам	132,191	145,292
Итого кредиты клиентам	279,839	277,396
Резерв под обесценение	(36,774)	(43,041)
Итого кредиты клиентам, за вычетом резерва под обесценение	243,065	234,355

(а) Качество кредитов клиентам

Анализ кредитного качества кредитного портфеля по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен в следующей таблице:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Кредиты корпоративным клиентам (в соответствии с присвоенными рейтингами)				
А	47,359	-	-	47,359
В	51,428	-	-	51,428
С	232	116	-	348
Д	-	59	7,384	7,443
Е	-	-	25,613	25,613
Кредиты корпоративным клиентам	99,019	175	32,997	132,191
Резерв под обесценение	(2,679)	(1)	(25,806)	(28,486)
Кредиты корпоративным клиентам, за вычетом резерва под обесценение	96,340	174	7,191	103,705

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Кредиты физическим лицам (в соответствии с периодами просрочки)				
Непросроченные	132,068	-	117	132,185
Просроченные от 1 до 30 дней	2,964	-	13	2,977
Просроченные от 31 до 60 дней	-	728	6	734
Просроченные от 61 до 90 дней	-	388	13	401
Просроченные свыше 90 дней	-	-	11,351	11,351
Кредиты физическим лицам	135,032	1,116	11,500	147,648
Резерв под обесценение	(2,866)	(208)	(5,214)	(8,288)
Кредиты физическим лицам, за вычетом резерва под обесценение	132,166	908	6,286	139,360

Анализ кредитного качества кредитного портфеля по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен в следующей таблице:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Кредиты корпоративным клиентам (в соответствии с присвоенными рейтингами)				
A	45,036	-	-	45,036
B	52,107	-	-	52,107
C	1,733	336	-	2,069
D	8,462	5,453	1,000	14,915
E	-	-	31,165	31,165
Кредиты корпоративным клиентам	107,338	5,789	32,165	145,292
Резерв под обесценение	(5,781)	(2,516)	(27,014)	(35,311)
Кредиты корпоративным клиентам, за вычетом резерва под обесценение	101,557	3,273	5,151	109,981
Кредиты физическим лицам (в соответствии с периодами просрочки)				
Непросроченные	118,652	-	137	118,789
Просроченные от 1 до 30 дней	2,085	-	-	2,085
Просроченные от 31 до 60 дней	-	519	-	519
Просроченные от 61 до 90 дней	-	280	-	280
Просроченные свыше 90 дней	-	-	10,431	10,431
Кредиты физическим лицам	120,737	799	10,568	132,104
Резерв под обесценение	(2,543)	(168)	(5,019)	(7,730)
Кредиты физическим лицам, за вычетом резерва под обесценение	118,194	631	5,549	124,374

б) Изменение балансовой стоимости и резерва под обесценение кредитов клиентам

Ниже представлен анализ изменений балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ОКУ применительно к кредитам юридических лиц за год, закончившийся 31 декабря 2025 год:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2025 года	107,338	5,789	32,165	145,292
Вновь созданные или приобретенные	56,692	116	3,818	60,626
Прекращение признания в результате выбытия	(31,572)	(5,416)	(4,746)	(41,734)
Переводы в Стадию 2	(58)	58	-	-
Переводы в Стадию 3	(4,723)	(291)	5,014	-
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	(28,658)	(81)	(3,254)	(31,993)
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	99,019	175	32,997	132,191

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2025 года	5,780	2,517	27,014	35,311
Вновь созданные или приобретенные	2,267	1	1,886	4,154
Прекращение признания в результате выбытия	(750)	(2,424)	(4,144)	(7,318)
Переводы в Стадию 3	(3,479)	(178)	3,657	-
Высвобождение дисконта	-	-	1,871	1,871
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	(1,139)	85	(4,478)	(5,532)
ОКУ на 31 декабря 2025 года	2,679	1	25,806	28,486

Ниже представлен анализ изменений балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ОКУ применительно к кредитам юридических лиц за год, закончившийся 31 декабря 2024 год:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2024 года	77,834	24,563	21,970	124,367
Вновь созданные или приобретенные	72,826	442	-	73,268
Прекращение признания в результате выбытия	(12,690)	(71)	(376)	(13,137)
Переводы в Стадию 1	990	(890)	(100)	-
Переводы в Стадию 2	(712)	712	-	-
Переводы в Стадию 3	(4,336)	(6,592)	10,928	-
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	(26,574)	(12,375)	(257)	(39,206)
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	107,338	5,789	32,165	145,292

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2024 года	3,713	4,294	18,859	26,866
Вновь созданные или приобретенные	2,575	262	-	2,837
Прекращение признания в результате выбытия	(345)	(9)	(309)	(663)
Переводы в Стадию 1	23	(18)	(5)	-
Переводы в Стадию 2	(94)	94	-	-
Переводы в Стадию 3	(3,507)	(5,452)	8,959	-
Высвобождение дисконта	-	-	2,208	2,208
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	3,415	3,346	(2,698)	4,063
ОКУ на 31 декабря 2024 года	5,780	2,517	27,014	35,311

Ниже представлен анализ изменений балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ОКУ применительно к кредитам физических лиц за год, закончившийся 31 декабря 2025 год:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2025 года	120,735	800	10,569	132,104
Вновь созданные или приобретенные	84,690	435	676	85,801
Прекращение признания в результате выбытия	(39,003)	(128)	(1,173)	(40,304)
Переводы в Стадию 1	103	(83)	(20)	-
Переводы в Стадию 2	(658)	658	-	-
Переводы в Стадию 3	(2,167)	(457)	2,624	-
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	(28,668)	(109)	(1,176)	(29,953)
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	135,032	1,116	11,500	147,648

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2025 года	2,543	168	5,019	7,730
Вновь созданные или приобретенные	1,844	88	307	2,239
Прекращение признания в результате выбытия	(788)	(29)	(556)	(1,373)
Переводы в Стадию 1	2	(2)	-	-
Переводы в Стадию 2	(117)	117	-	-
Переводы в Стадию 3	(983)	(207)	1,190	-
Высвобождение дисконта	-	-	87	87
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	365	74	(834)	(395)
ОКУ на 31 декабря 2025 года	2,866	209	5,213	8,288

Ниже представлен анализ изменений балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ОКУ применительно к кредитам физических лиц за год, закончившийся 31 декабря 2024 год:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2024 года	75,707	520	11,907	88,134
Вновь созданные или приобретенные	97,147	632	866	98,645
Прекращение признания в результате выбытия	(28,981)	(175)	(1,594)	(30,750)
Переводы в Стадию 1	39	(17)	(22)	-
Переводы в Стадию 2	(165)	165	-	-
Переводы в Стадию 3	(614)	(238)	852	-
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	(22,398)	(87)	(1,440)	(23,925)
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	120,735	800	10,569	132,104

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2024 года	2,101	129	6,264	8,494
Вновь созданные или приобретенные	2,111	131	412	2,654
Прекращение признания в результате выбытия	(745)	(43)	(835)	(1,623)
Переводы в Стадию 1	1	(1)	-	-
Переводы в Стадию 2	(37)	37	-	-
Переводы в Стадию 3	(290)	(113)	403	-
Высвобождение дисконта	-	-	53	53
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	(598)	28	(1,278)	(1,848)
ОКУ на 31 декабря 2024 года	2,543	168	5,019	7,730

(в) Финансовый эффект удерживаемого обеспечения по кредитам клиентам

Обеспечение по кредитам позволяет Банку минимизировать свои кредитные риски. При расчете достаточности обеспечения по кредитам, предоставленным клиентам, определяется возможная стоимость реализации предоставленного в залог обеспечения. Для этого определяется рыночная стоимость имущества с учетом прогнозов ее изменения до предполагаемого момента реализации. Ниже представлен анализ кредитов клиентов по видам обеспечения по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 года. Нижеуказанные суммы представляют собой балансовую стоимость кредитов до вычета резерва под обесценение, а также балансовую стоимость удерживаемого обеспечения.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Валовая балансовая стоимость	Балансовая стоимость удерживаемого обеспечения	Валовая балансовая стоимость	Балансовая стоимость удерживаемого обеспечения
Поручительство	66,828	-	75,896	-
Прочие залоги	42,933	98,425	27,651	84,745
Недвижимость	17,132	78,943	30,365	100,245
Гарантийный депозит	1,294	2,903	-	91
Необеспеченные	151,652	-	143,484	-
Итого кредиты клиентам	279,839	180,271	277,396	185,081

(г) Анализ кредитов клиентам по отраслям экономики

Ниже представлен анализ кредитов клиентам по отраслям экономики по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Физические лица	147,648	132,104
Лизинг	59,612	33,428
Торговля	28,875	44,837
Операции с недвижимостью	18,126	36,061
Промышленность и прочие виды деятельности материального производства	6,072	5,596
Транспорт	3,886	2,803
Строительство	2,089	2,231
Сельское хозяйство и пищевая промышленность	1,865	2,060
Прочее	11,666	18,276
Итого кредиты клиентам	279,839	277,396
Резерв под обесценение	(36,774)	(43,041)
Итого кредиты клиентам за вычетом резерва под обесценение	243,065	234,355

(д) В таблице ниже представлены непогашенные суммы кредитов, предусмотренные договорами и впоследствии списанные, но подлежащие взысканию:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Кредиты корпоративным клиентам	1,161	-
Кредиты физическим лицам	8,844	10,538
Итого кредиты клиентам	10,005	10,538

(е) Чистые инвестиции в финансовую аренду

Ниже представлена информация о чистых инвестициях в финансовую аренду по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Менее 1 года	1,292	4,172
От 1 года до 5 лет	2,151	21,531
Свыше 5 лет	534	5,893
Минимальные платежи по договорам финансовой аренды	3,977	31,596
Менее 1 года	(291)	(2,450)
От 1 года до 5 лет	(238)	(5,889)
Свыше 5 лет	(15)	(423)
За вычетом неполученного финансового дохода	(543)	(8,762)
Дисконтированная стоимость арендных платежей	3,434	22,834
Резерв под обесценение	(686)	(41)
Чистые инвестиции в финансовую аренду	2,748	22,793

(д) Значительные кредитные риски

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов у Банка было пять и семь заемщиков с суммой задолженности, превышающей 10% капитала Банка. Совокупная сумма кредитов данных заемщиков на 31 декабря 2025 и 2024 годов составила 35,626 и 60,588 тысяч белорусских рублей, соответственно.

(е) Максимальный кредитный риск

Максимальный кредитный риск по кредитам клиентам равен чистой стоимости кредитов, отраженной в отчете о финансовом положении.

11. Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости, представлены следующими ценными бумагами:

	Диапазон процентных ставок	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Облигации Министерства финансов Республики Беларусь, номинированные в:			
- долларах США	2,9 – 7,6%	29,726	35,565
- в евро	3,79%	13,862	14,701
- в российских рублях	11,0%	1,161	1,049
Резерв под обесценение		(644)	(442)
Итого ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости		44,105	50,873

В таблицах ниже представлен анализ изменений балансовой стоимости ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, и соответствующих оценочных резервов под ОКУ в 2025 году:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2025 года	51,315	-	-	51,315
Вновь созданные или приобретенные	11,737	-	-	11,737
Прекращение признания в результате выбытия	(14,040)	-	-	(14,040)
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	(4,263)	-	-	(4,263)
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	44,749	-	-	44,749

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2025 года	442	-	-	442
Вновь созданные или приобретенные	211	-	-	211
Прекращение признания в результате выбытия	(54)	-	-	(54)
Влияние прочих изменений	45	-	-	45
ОКУ на 31 декабря 2025 года	644	-	-	644

В таблицах ниже представлен анализ изменений балансовой стоимости ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, и соответствующих оценочных резервов под ОКУ в 2024 году:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2024 года	47,973	-	-	47,973
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	3,342	-	-	3,342
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	51,315	-	-	51,315

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2024 года	3,516	-	-	3,516
Влияние прочих изменений	(3,074)	-	-	(3,074)
ОКУ на 31 декабря 2024 года	442	-	-	442

Максимальный кредитный риск по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости, равен их стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении.

12. Инвестиционная недвижимость

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Остаток на 1 января	-	-
Поступления	8,801	-
Выбытия	(8,303)	-
Чистые расходы от изменения справедливой стоимости	(15)	-
Остаток на 31 декабря	483	-

В 2025 году в счет погашения задолженности по кредитам Банком по договорам об отступном были получены объекты недвижимости на сумму 8,801 тысяч белорусских рублей, которые было решено использовать для сдачи в аренду. В 2025 году были реализованы объекты недвижимости на сумму 8,303 тысячи белорусских рублей. Подходы Банка к оценке справедливой стоимости объектов инвестиционной недвижимости изложены в Примечании 32.

По состоянию на 31 декабря 2025 года доходы от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости являются нереализованными.

В таблице ниже представлена информация о суммах арендного дохода и прямых операционных расходов, связанных с инвестиционной недвижимостью и включенных в состав прибыли или убытка за период:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Арендный доход, полученный от инвестиционной недвижимости	48	-
Прямые операционные расходы (включая ремонт и техобслуживание), относящиеся к инвестиционной недвижимости, приносящей арендный доход	(11)	-
Чистая прибыль от инвестиционной недвижимости	37	-

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Банк не имеет никаких ограничений в отношении реализации имеющейся у него инвестиционной недвижимости, а также не имеет никаких договорных обязательств по приобретению, строительству или совершенствованию иной инвестиционной недвижимости, ее ремонту, техническому обслуживанию или улучшению.

13. Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования

Ниже представлена информация о движении основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования за год, закончившийся 31 декабря 2025 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Здания и соору- жения	Транс- портные средства	Офисное и компью- терное оборудо- вание, прочие основные средства	Нема- териаль- ные активы	Капиталь- ные затраты и вложения в нема- териаль- ные активы	Активы в форме права пользо- вания	Итого
Остаточная стоимость на 1 января 2025 года	11,424	599	2,555	5,669	160	2,738	23,145
Первоначальная стоимость							
Остаток на 1 января 2025 года	13,736	982	7,190	6,977	160	6,960	36,005
Поступления	-	-	-	-	9,612	2,537	12,149
Модификация активов в форме права пользования	-	-	-	-	-	1,925	1,925
Перевод между группами	3,433	115	2,166	1,033	(6,747)	-	-
Выбытия	(1,614)	(43)	(116)	(471)	(2,702)	(1,184)	(6,130)
Остаток на 31 декабря 2025 года	15,555	1,054	9,240	7,539	323	10,238	43,949
Накопленная амортизация							
Остаток на 1 января 2025 года	2,312	383	4,635	1,308	-	4,222	12,860
Начисление за год	213	84	754	335	-	2,293	3,679
Накопленная амортизация по выбытиям	(429)	(43)	(106)	(371)	-	(818)	(1,767)
Остаток на 31 декабря 2025 года	2,096	424	5,283	1,272	-	5,697	14,772
Остаточная стоимость на 31 декабря 2025 года	13,459	630	3,957	6,267	323	4,541	29,177

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Ниже представлена информация о движении основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования за год, закончившийся 31 декабря 2024 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Здания и соору- жения	Транс- портные средства	Офисное и компью- терное оборудо- вание, прочие основные средства	Нема- териаль- ные активы	Капиталь- ные затраты и вложения в нема- териаль- ные активы	Активы в форме права пользо- вания	Итого
Остаточная стоимость на 1 января 2024 года	10,765	599	2,067	4,794	209	2,914	21,348
Первоначальная стоимость							
Остаток на 1 января 2024 года	12,864	899	6,152	6,244	209	5,933	32,301
Поступления	-	-	-	-	3,014	1,007	4,021
Модификация активов в форме права пользования	-	-	-	-	-	589	589
Перевод между группами	752	83	1,082	1,146	(3 063)	-	-
Реклассификация из активов, предназначенных для продажи	140	-	-	-	-	-	140
Выбытия	(20)	-	(44)	(413)	-	(569)	(1 046)
Остаток на 31 декабря 2024 года	13,736	982	7,190	6,977	160	6,960	36,005
Накопленная амортизация							
Остаток на 1 января 2024 года	2,099	300	4,085	1,450	-	3,018	10,952
Начисление за год	221	83	590	271	-	1,654	2,819
Накопленная амортизация по выбытиям	(20)	-	(40)	(413)	-	(450)	(923)
Реклассификация в активы, предназначенные для продажи	12	-	-	-	-	-	12
Остаток на 31 декабря 2024 года	2,312	383	4,635	1,308	-	4,222	12,860
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 года	11,424	599	2,555	5,669	160	2,738	23,145

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов в составе нематериальных активов значительную долю составляет программное обеспечение в размере 6,261 тысячи белорусских рублей и 5,654 тысячи белорусских рублей соответственно.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

По состоянию на 31 декабря 2025 года в эксплуатации у Банка находились полностью амортизированные объекты основных средств на сумму 4,128 тысяч белорусских рублей, нематериальные активы на сумму 245 тысяч белорусских рублей (на 31 декабря 2024 года – 3,527 тысячи белорусских рублей и 248 тысяч белорусских рублей соответственно).

Обременения прав на основные средства и нематериальные активы по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов отсутствуют. Основные средства и нематериальные активы в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Банком в 2025 и 2024 годах не передавались.

14. Прочие активы

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Прочие нефинансовые активы		
Активы, переданные Банку в погашение задолженности	18,847	13,065
Предоплаты по налогам (кроме налога на прибыль)	1,399	3,428
Авансовые платежи	755	410
Предоплаты по капитальным вложениям	145	322
Прочее	828	875
Итого прочие нефинансовые активы	21,974	18,100
Прочие финансовые активы		
Расчеты с покупателями	9,671	3,046
Начисленный комиссионный доход и неустойки	147	178
Прочая дебиторская задолженность	525	762
Итого прочие финансовые активы	10,343	3,986
Резерв под обесценение	(861)	(405)
Итого прочие финансовые активы за вычетом резерва под обесценение	9,482	3,581
Итого прочие активы	31,456	21,681

В таблицах ниже представлен анализ изменений валовой балансовой стоимости прочих финансовых активов и соответствующих оценочных резервов под ОКУ в 2025 году:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2025 года	-	3,497	489	3,986
Вновь созданные или приобретенные	-	6,468	677	7,145
Прекращение признания в результате выбытия	-	(771)	(336)	(1,107)
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	-	319	-	319
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	-	9,513	830	10,343

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2025 года	-	210	195	405
Вновь созданные или приобретенные	-	297	361	658
Прекращение признания в результате выбытия	-	(31)	(127)	(158)
Переводы в Стадию 3	-	(1)	1	-
Влияние прочих изменений	-	(36)	(8)	(44)
ОКУ на 31 декабря 2025 года	-	439	422	861

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В таблицах ниже представлен анализ изменений валовой балансовой стоимости прочих финансовых активов и соответствующих оценочных резервов под ОКУ в 2024 году:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 1 января 2024 года	-	1,163	373	1,536
Вновь созданные или приобретенные	-	3,425	124	3,549
Прекращение признания в результате выбытия	-	(1,033)	(23)	(1,056)
Влияние прочих изменений валовой балансовой стоимости	-	(58)	15	(43)
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	-	3,497	489	3,986

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2024 года	-	50	179	229
Вновь созданные или приобретенные	-	207	48	255
Прекращение признания в результате выбытия	-	(43)	(16)	(59)
Переводы в Стадию 3	-	(3)	3	-
Влияние прочих изменений	-	(1)	(19)	(20)
ОКУ на 31 декабря 2024 года	-	210	195	405

15. Средства других банков

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Кредиты и депозиты других банков	24,500	31,500
Корреспондентские счета других банков	8	7
Итого средства других банков	24,508	31,507

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов у Банка имеются остатки средств трех и двух банков-контрагентов, представляющие значительную концентрацию. Совокупная сумма этих средств на 31 декабря 2025 и 2024 годов составляла 24,500 и 16,500 тысяч белорусских рублей, соответственно.

16. Средства клиентов

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Юридические лица		
Срочные депозиты	263,644	246,788
Текущие счета	99,394	100,077
Итого средства юридических лиц	363,038	346,865
Физические лица		
Срочные депозиты	83,614	57,762
Текущие счета/счета до востребования	39,795	20,063
Итого средства физических лиц	123,409	77,825
Итого средства клиентов	486,447	424,690

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Ниже представлена структура средств клиентов по отраслям экономики:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Физические лица	123,409	77,825
Торговля	87,057	77,115
Промышленность и прочие виды деятельности материального производства	55,648	104,556
Образование и научная деятельность	54,319	6,316
Недвижимость	21,944	19,406
Информационно-вычислительное и техническое обслуживание	19,492	13,048
Строительство	17,347	14,293
Страхование	16,979	19,338
Транспорт	15,225	25,045
Электромонтажные работы	7,396	5,446
Жилищное хозяйство и бытовое обслуживание	6,001	15,493
Лизинг	5,407	3,039
Здравоохранение и физическая культура	5,303	13,586
Техническое обслуживание	4,024	5,509
Некоммерческие организации	3,455	3,643
Сельское хозяйство и пищевая промышленность	2,625	711
Связь и телекоммуникации	2,241	1,398
Туризм	2,171	375
Прочие	36,404	18,548
Итого средства клиентов	486,447	424,690

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов у Банка были остатки средств десяти и восьми клиентов, превышающие 10% капитала Банка. Совокупная сумма этих средств на 31 декабря 2025 и 2024 годов составляла 113,157 и 94,663 тысяч рублей, соответственно.

17. Выпущенные долговые ценные бумаги

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов выпущенные долговые ценные бумаги представлены облигациями, держателями которых являются юридические лица, и распределены следующим образом:

№ выпуска	Срок погашения	Валюта выпуска	Процентная ставка	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
11	02.04.2029	белорусский рубль	11.0%	1,052	-
10	09.07.2025	белорусский рубль	11.0%	-	10,254
Итого выпущенные долговые ценные бумаги				1,052	10,254

18. Обязательства по аренде

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Остаток на 1 января	2,835	2,920
Поступление	2,537	1,007
Модификация	1,925	589
Процентные расходы	385	188
Арендные платежи	(2,498)	(1,757)
Выбытие	(379)	(112)
Остаток 31 декабря	4,805	2,835

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

19. Прочие обязательства

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Прочие нефинансовые обязательства		
Начисления по налогам, за исключением налога на прибыль	2,052	576
Отчисления в гарантийный фонд защиты средств физических лиц	242	40
Доходы будущих периодов	22	25
Итого прочие нефинансовые обязательства	2,316	641
Прочие финансовые обязательства		
Задолженность перед поставщиками	856	878
Резерв по неоплаченным отпускам и иные обязательства по выплате вознаграждения персоналу	553	473
Резерв по обязательствам кредитного характера	429	1,944
Неурегулированные транзитные счета	265	351
Прочие	158	115
Итого прочие финансовые обязательства	2,261	3,761
Итого прочие обязательства	4,577	4,402

Движение резерва по обязательствам кредитного характера представлено в Примечании 29.

20. Субординированные займы

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Субординированный заем от ООО «Спидстер-М»	11,754	15,275
Субординированный заем от ООО «Дикрис»	8,781	10,508
Итого субординированные займы	20,535	25,783

В 2015 году Банку предоставлен субординированный заем от ООО «Дикрис» в сумме 3,000 тысячи долларов США под плавающую ставку USD LIBOR на 12 месяцев плюс 4 процентных пункта.

В январе 2017 года ЕБРР уступил права требования по соглашению о субординированном кредите резиденту ООО «Спидстер-М». Сумма субординированного кредита составляет 4,009 тысяч долларов США, процентная ставка установлена плавающая исходя из ставки LIBOR на 12 месяцев плюс 6 процентных пунктов.

В 2019 году Банку предоставлены два субординированных займа от ООО «Спидстер-М» в сумме 2,700 тысяч белорусских рублей под ставку рефинансирования Национального банка.

В соответствии с условиями договора кредитор удовлетворяет свои требования к заемщику не ранее полного удовлетворения требований иных кредиторов в случае ликвидации заемщика.

В 2025 году Банк вернул полученные от ООО «Спидстер-М» субординированные займы в сумме 1,200 тысяч белорусских рублей, в соответствии со сроком возврата, предусмотренным договором.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

21. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов уставный капитал был представлен следующим образом:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Количество простых (обыкновенных) акций	120,791,295	120,791,295
Номинальная стоимость 1 акции, белорусские рубли	0,160	0,160
Номинальная стоимость простых (обыкновенных) акций	19,327	19,327
Количество привилегированных акций	6,886,084	6,886,084
Номинальная стоимость 1 акции, белорусские рубли	0,160	0,160
Номинальная стоимость привилегированных акций	1,102	1,102
Эффект инфляции	29,859	29,859
Итого уставный капитал	50,288	50,288

В 2025 и 2024 годах Банк не проводил новых выпусков акций. Номинальная стоимость акции на 2025 и 2024 год составляет 0,160 (ноль белорусских рублей 16 копеек).

Все простые (обыкновенные) акции (далее – акции) полностью оплачены, каждая акция дает право одного голоса, а также право на получение дивидендов и участие в чистых активах. Все акции имеют одинаковые права в отношении чистых активов.

Размер годового минимального фиксированного дивиденда по привилегированным акциям составляет в эквиваленте 0.01394 долларов США на одну привилегированную акцию.

Базовая прибыль/(убыток) на акцию рассчитывается путем деления прибыли/(убытка), принадлежащей акционерам – держателям обыкновенных акций Банка, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении. Разводненную прибыль на акцию Банк не определял, т.к. у Банка отсутствуют финансовые инструменты с потенциальным разводняющим эффектом.

	2025 год	2024 год
Прибыль/(убыток) за период, принадлежащая акционерам, рублей	(1,187,000)	4,456,000
Средневзвешенное количество простых акций в обращении, штук	120,791,295	120,791,295
Базовая прибыль/ (убыток) на простую акцию, рублей	(0,0098)	0,0369

22. Процентные доходы и расходы

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки		
Кредиты клиентам	28,059	25,857
Средства в других банках	6,977	3,743
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	1,978	2,063
Прочее	141	132
Процентные доходы по финансовой аренде	2,067	1,780
Итого процентные доходы	39,222	33,575

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Процентные расходы		
Средства клиентов	(27,039)	(16,909)
Субординированные займы	(2,494)	(2,699)
Средства других банков	(1,610)	(1,513)
Выпущенные долговые ценные бумаги	(625)	(315)
Обязательства по аренде	(385)	(188)
Прочее	(2,431)	(1,209)
Итого процентные расходы	(34,584)	(22,833)
Чистые процентные доходы	4,638	10,742

23. Комиссионные доходы и расходы

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Комиссионные доходы		
Комиссии по расчетным и кассовым операциям	6,701	7,026
Прочие	1,649	1,040
Итого комиссионные доходы	8,350	8,066
Комиссионные расходы		
Комиссии по расчетным операциям и операциям с банковскими карточками	(1,735)	(2,033)
Комиссии по операциям с иностранной валютой	(661)	(157)
Прочие	(574)	(360)
Итого комиссионные расходы	(2,970)	(2,550)
Чистые комиссионные доходы	5,380	5,516

24. Чистые доходы по операциям с иностранной валютой

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	26,142	18,282
Чистые (расходы)/доходы от переоценки активов и обязательств	(1,163)	2,369
Чистые доходы по операциям с иностранной валютой	24,979	20,651

25. Чистые доходы по операциям с ценными бумагами

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Доходы по операциям с ценными бумагами	-	22
Расходы по операциям с ценными бумагами	(174)	(13)
Чистые доходы / (расходы) по операциям с ценными бумагами	(174)	9

26. Прочие чистые доходы

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Прибыль от продажи имущества	4,278	1,966
Прочие услуги, предоставленные клиентам	2,481	2,521
Штрафы и пени полученные	548	399
Поступления по ранее списанной кредитной задолженности	307	343
Возмещенные судебные расходы	154	180
Прочие	193	554
Итого прочие чистые доходы	7,961	5,963

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

27. Операционные расходы

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Затраты на персонал	(16,681)	(12,152)
Налоги, кроме налога на прибыль	(5,986)	(2,834)
Отчисления в Фонд социальной защиты населения	(5,545)	(4,170)
Затраты на программное обеспечение	(2,557)	(2,386)
Затраты на доставку и инкассацию	(2,312)	(1,814)
Амортизация активов в форме права пользования	(2,293)	(1,654)
Коммуникационные и информационные услуги	(1,807)	(1,952)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1,391)	(1,177)
Профессиональные услуги (консультационные, аудиторские, юридические, прочие)	(1,100)	(1,134)
Ремонт и обслуживание	(1,013)	(736)
Отчисления в гарантийный фонд защиты средств физических лиц	(691)	(136)
Реклама и маркетинг	(681)	(644)
Охрана	(635)	(481)
Офисные расходы	(579)	(615)
Управленческие расходы	(572)	(547)
Спонсорская помощь	(226)	(217)
Прочие	(2,761)	(2,762)
Итого операционные расходы	(46,830)	(35,411)

28. Налог на прибыль

Банк начисляет налоги на основании данных налогового учета, который ведется в соответствии с налоговым законодательством Республики Беларусь.

Ставка налога на прибыль для белорусских банков за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов, составляла 25%. Отложенное налоговое обязательство (отложенный налоговый актив) рассчитывается с использованием ставки, которая, как ожидается, будет действовать в период погашения отложенного налогового обязательства (реализации отложенного налогового актива) – 25%.

Расходы по налогу на прибыль представлены следующим образом:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Расходы по текущему налогу на прибыль	(496)	-
(Расходы)/доходы по отложенному налогу на прибыль	2,148	(411)
(Расходы)/доходы по налогу на прибыль	1,652	(411)

Отложенный налог отражает чистый налоговый эффект от временных разниц между стоимостью активов и обязательств, учтенной в целях финансовой отчетности, и суммами, определяемыми в целях налогообложения.

Ниже представлена информация по каждому типу временных разниц о суммах отложенных налоговых активов и обязательств, признанных в отчете о финансовом положении, а также о суммах доходов или расходов по отложенному налогу, признанных в составе прибыли или убытка:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2023 года	Изменение в 2024 году	31 декабря 2024 года	Изменение в 2025 году	31 декабря 2025 года
Вычитаемые временные разницы:					
Средства в банках	982	(942)	40	91	131
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	879	(769)	110	51	161
Основные средства и нематериальные активы	3,232	(144)	3,088	104	3,192
Инвестиционная недвижимость	-	-	-	2	2
Прочие активы и обязательства	363	1,150	1,513	1,001	2,514
Отложенный налоговый актив	5,456	(705)	4,751	1,249	6,000
Зачтено против суммы отложенного налогового обязательства	(2,023)		(1,729)		(830)
Непризнанный отложенный налоговый актив	-		-		-
Итого отложенный налоговый актив	3,433		3,022		5,170
Налогооблагаемые временные разницы:					
Кредиты банкам и клиентам	(2,023)	294	(1,729)	899	(830)
Отложенное налоговое обязательство	(2,023)	294	(1,729)	899	(830)
Зачтено против суммы отложенного налогового актива	(2,023)		(1,729)		(830)
Итого отложенное налоговое обязательство	-		-		-
Итого чистый отложенный налоговый актив	3,433		3,022		5,170

Ниже представлено сопоставление теоретических расходов по налогу на прибыль с фактическими расходами по налогу за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Прибыль до налогообложения	(2,839)	4,867
Налог на прибыль по законодательно установленной ставке	(710)	1,217
Налоговый эффект постоянных разниц:		
Льготы по налогообложению	(466)	(348)
Налоговый эффект расходов, не учитываемых при налогообложении	450	311
Налоговый эффект восстановления инвестиционного вычета	(156)	(105)
Прочие постоянные разницы	(770)	(664)
Расходы / (доходы) по налогу на прибыль	(1,652)	411

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

29. Условные обязательства

Налоговое законодательство. Налоговое и другое законодательство Республики Беларусь, действующее или по существу вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных толкований в применении к операциям и деятельности Банка. В связи с этим трактовка налогового законодательства, используемая руководством Банка, и официальная документация, обосновывающая налоговые позиции, могут быть успешно оспорены соответствующими органами. Налоговые периоды остаются открытыми для проверки соответствующими налоговыми органами на предмет уплаты налогов в течение неопределенного периода.

Руководство в настоящее время считает, что по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов все необходимые налоговые начисления произведены, и что налоговые позиции и интерпретации Банка могут быть подтверждены, однако существует риск того, что потребуются отток ресурсов в виде уплаты, в том случае если эти налоговые позиции и интерпретации законодательства будут оспорены соответствующими органами. Воздействие любых таких спорных ситуаций не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако оно может быть существенным для финансового положения и/или деятельности Банка в целом.

Обязательства кредитного характера. В процессе своей деятельности для удовлетворения потребностей клиентов Банк использует финансовые инструменты с внебалансовыми рисками. Данные инструменты, несущие в себе кредитные риски различной степени, не отражаются в отчете о финансовом положении. Максимальный размер риска Банка по условным финансовым обязательствам и обязательствам по выдаче кредитов в случае неисполнения второй стороной по сделке своих обязательств и обесценении всех встречных требований и залога эквивалентен договорной стоимости этих инструментов.

Обязательства кредитного характера Банка представлены следующим образом:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Неиспользованные кредитные линии	16,891	14,097
Гарантии выданные	5,549	8,148
Итого обязательства кредитного характера	22,440	22,245
Резерв по обязательствам кредитного характера	(429)	(1,944)
Итого обязательства кредитного характера за вычетом резерва	22,011	20,301

Движение резерва по условным обязательствам за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов, представлено следующим образом:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2025 года	1,944	-	-	1,944
Вновь созданные или приобретенные	313	-	-	313
Прекращение признания в результате выбытия	(1,184)	-	-	(1,184)
Влияние прочих изменений	(644)	-	-	(644)
ОКУ на 31 декабря 2025 года	429	-	-	429
<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
ОКУ на 1 января 2024 года	1,843	162	-	2,005
Вновь созданные или приобретенные	1,410	-	-	1,410
Прекращение признания в результате выбытия	(1,834)	(162)	-	(1,996)
Влияние прочих изменений	525	-	-	525
ОКУ на 31 декабря 2024 года	1,944	-	-	1,944

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

30. Управление капиталом

Банк управляет капиталом в целях соблюдения требований законодательства, поддержания на уровне, необходимом для обеспечения коэффициента достаточности капитала в размере 8% в соответствии с Базельским соглашением, обеспечения непрерывности деятельности, при этом ставит задачу по обеспечению прибыли акционерам путем оптимизации соотношения обязательств и капитала Банка.

Требованием Национального банка Республики Беларусь в отношении минимального размера нормативного капитала, рассчитанного исходя из учетных записей, подготовленных в соответствии с белорусским законодательством, для банков является поддержание размера нормативного капитала на законодательно установленном уровне. Нормативное значение нормативного капитала на 1 января 2026 года составило 60,00 миллионов белорусских рублей. Фактическое значение нормативного капитала Банка на 1 января 2026 года в соответствии с белорусским законодательством составило 65,9 миллиона белорусских рублей.

Руководство Банка анализирует структуру капитала на ежемесячной основе. В процессе этого анализа руководство определяет уровень достаточности капитала, сопоставляя нормативный уровень капитала с количественно выраженными рисками (активами, взвешенными с учетом риска). Руководство Банка оценивает объем капитала, необходимого для достижения стратегических целей банка и позволяющего обеспечить в планируемой перспективе необходимый прирост активов, а также оптимальное соотношение доходности и достаточности капитала с учетом требований акционеров, партнеров Банка и органов банковского надзора и регулирования. Руководство Банка анализирует средневзвешенную стоимость капитала, а также риски, связанные с каждым классом активов, и регулирует структуру капитала Банка путем привлечения дополнительных и погашения существующих обязательств.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов в составе капитала по национальным правилам бухгалтерского учета был отражен резервный фонд в размере 10,053 тысячи белорусских рублей. Резервный фонд представляет собой средства, зарезервированные в соответствии с законодательством Республики Беларусь для покрытия убытков по операциям Банка, и не подлежит распределению между акционерами.

В соответствии с требованиями к капиталу, установленными Национальным банком, банки должны обеспечить соотношение капитала и активов, взвешенных с учетом уровня риска (норматив достаточности капитала), на уровне выше минимального требуемого значения (12.5%). По состоянию на 1 января 2026 года фактическое значение норматива достаточности нормативного капитала составило 16,69%.

Приведенная ниже таблица представляет анализ источников регулятивного капитала Банка в целях определения достаточности капитала в соответствии с Базельским соглашением:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Капитал первого уровня		
Уставный капитал	50,288	50,288
Нематериальные активы	(6,267)	(5,827)
Актив по отложенному налогу на прибыль	(5,170)	(3,022)
Накопленная прибыль / (убыток)	(742)	445
Итого капитал первого уровня	38,109	41,884
Капитал второго уровня		
Субординированные займы	6,734	13,157
Итого капитал второго уровня	6,734	13,157
Итого капитал	44,843	55,041
Общая сумма взвешенных по риску активов	396,898	373,252
Норматив достаточности капитала (%)	11.3	14.7

При расчете достаточности капитала по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов Банк включил в расчет капитала полученный субординированный займ с первоначальным сроком погашения более пяти лет (Примечание 20). В последние 5 лет, оставшиеся до его погашения, субординированный займ принимается в расчет капитала по стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении, за минусом 20% за каждый полный истекший год. В случае банкротства или ликвидации Банка погашение субординированного займа производится после исполнения обязательств Банка перед всеми остальными кредиторами.

При расчете достаточности капитала Банк исключил из капитала первого уровня стоимость нематериальных активов (Примечание 13) и отложенных налоговых активов (Примечание 29) в соответствии с требованиями Базельского соглашения.

31. Управление рисками

В Банке организована эффективная система риск-менеджмента в соответствии с международными требованиями и стандартами, включающая в себя управление рисками, присущими банковской деятельности, с учетом фактора существенности – критерия, характеризующего степень влияния определенного вида банковского риска на финансовую устойчивость Банка.

Безусловно существенными рисками Банк признает следующие виды рисков: кредитный риск, риск ликвидности, процентный риск банковского портфеля, валютный риск, товарный риск, операционный риск, стратегический риск, репутационный риск. Другие виды банковских рисков (рыночные риски: фондовый риск и процентный риск торгового портфеля; страновой риск) признаются Банком в качестве существенных при достижении ими определенных параметров в результате деятельности Банка в том или ином периоде своего развития, либо они могут быть признаны таковыми на основании мотивированного суждения. Риск концентрации рассматривается Банком, как составная часть соответствующих безусловно существенных рисков Банка.

Банк оценивает риски на стадии предварительного, текущего и последующего контроля, а также определяет органы управления, структурные подразделения и должностных лиц, ответственных за управление рисками.

Системы управления видами банковского риска, которые Банк признал для себя существенными, включая определения, цели, задачи, этапы, процедуры, участников управления, а также подходы к стресс-тестированию, регулируются отдельными локальными правовыми актами. Основными документами, регулирующими систему и подходы к управлению рисками в Банке, являются Стратегия по управлению банковскими рисками и Общая политика рисков.

Общая политика рисков предусматривает следующие стратегические цели управления рисками:

- определение основных видов рисков Банка и подтверждение того, что действующие

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

направления банковского бизнеса и его дальнейшие планы по развитию новых видов бизнеса соответствуют готовности Банка к этим рискам;

- оптимизация рисков, которые непосредственно связаны с деятельностью Банка, а также организация действенной и независимой системы внутреннего контроля;
- разработка эффективной структуры управления рисками с целью дальнейшего успешного развития Банка.

В целях эффективного управления банковскими рисками в Банке разработаны системы полномочий, которые позволяют распределить ответственность по каждому существенному виду риска между органами управления, подразделениями и работниками Банка. Вне зависимости от вида банковского риска система полномочий в обязательном порядке включает Совет Директоров Банка, Комитет по рискам, Правление Банка, Должностное лицо, ответственное за управление рисками, Кредитный и Финансовый комитеты, Отдел управления банковскими рисками, в т.ч. риск-менеджеры, Служба внутреннего аудита, Служба внутреннего контроля, Структурные подразделения Банка.

Совет Директоров обеспечивает организацию системы управления банковскими рисками, осуществляет контроль за адекватным ее функционированием и за общим уровнем рисков, утверждает Общую политику рисков.

Комитет по рискам, создаваемый Советом директоров, осуществляет мониторинг и контроль за выполнением Стратегии управления рисками; осуществляет оценку эффективности системы управления рисками; контролирует своевременность и качество отчетности по рискам, а также полноту и достаточность мер, принимаемых Правлением Банка для минимизации рисков.

Правление Банка обеспечивает функционирование системы управления рисками в целях выполнения целей и задач, установленных Советом Директоров в сфере управления рисками; утверждает Общую политику рисков, локальные правовые акты, регламентирующие методики и процедуры управления отдельными видами рисков, а также порядок принятия решений, взаимодействия подразделений, распределения и делегирования полномочий в процессе управления рисками; обеспечения их эффективного применения на практике; принимает управленческие решения, направленные на ограничение склонности к риску подразделений, генерирующих риски, поддержание риск-профиля банка, адекватного характеру и масштабам осуществляемой деятельности.

Должностное лицо, ответственное за управление рисками, координирует действия всех участников процесса управления рисками, обеспечивает информационный обмен между ними в целях принятия необходимых управленческих решений; регулярно предоставляет Правлению отчеты о степени отдельных банковских рисков, соблюдении склонности к риску подразделений, генерирующих риски, соблюдении установленной толерантности к риску и поддержании риск-профиля Банка; регулярное (не реже одного раза в год) предоставляет отчеты Комитету по рискам о функционировании системы управления рисками и степени отдельных банковских рисков; обеспечивает раскрытие информации об организации системы управления рисками в соответствии с принятыми в Банке процедурами.

Финансовый комитет и Кредитный комитет проводят мониторинг и анализ уровня рисков.

На Отдел управления банковскими рисками возложены обязанности по организации эффективной системы управления рисками, осуществлению контроля за своевременным выявлением, идентификацией, измерением, мониторингом, контролем и ограничением уровня банковских рисков. Данное подразделение осуществляет контроль за соблюдением процедур по управлению каждым из видов риска. С целью контроля и управления критическими ситуациями, которые могут иметь нежелательные последствия для Банка, риск-менеджер Банка осуществляет стресс-тестирование и оценку воздействия изменений внешних и внутренних факторов соответствующего риска на устойчивость функционирования Банка.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

На Службу внутреннего аудита возложены обязанности по осуществлению регулярного аудита отдельных элементов системы управления рисками и вынесения оценки эффективности управления рисками, а также контролированию соответствия действий и операций, осуществляемых руководством и работниками Банка, требованиям действующего законодательства. Результаты проверок и вынесенная оценка эффективности доводится до сведения Совета директоров.

Служба внутреннего контроля осуществляет проверку соблюдения уполномоченными органами и работниками Банка порядка контролирования каждого вида риска, а также проверку соблюдения локальных правовых актов Банка, содержащих стратегию, политику, методики и процедуры управления рисками.

Структурные подразделения Банка осуществляют текущее управление банковскими рисками в рамках своих полномочий.

Кредитный риск. Банк принимает на себя кредитный риск, а именно риск возникновения у Банка убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения должником финансовых обязательств перед Банком в соответствии с условиями договора. Целью управления кредитным риском является обеспечение максимальной сохранности активов на основе уменьшения возможных убытков, которое достигается на основе системного, комплексного подхода путем реализации следующих задач:

- разделение полномочий и ответственности между органами управления, комитетами, должностными лицами и подразделениями Банка в сфере управления кредитным риском;
- организация адекватной и соответствующей интересам Банка системы кредитования клиентов Банка; системы установления лимитов на операции кредитного характера, банки-контрагенты;
- организация системы справедливой оценки обеспечения по операциям кредитного характера;
- организация независимых первичной и вторичной экспертиз кредитных проектов и проектов лимитов на банки-контрагенты;
- организация эффективной претензионно-исковой работы и работы с просроченной задолженностью;
- осуществление качественного и своевременного анализа состояния и динамики кредитного портфеля, нормативов безопасного функционирования, характеризующих уровень кредитного риска, включая секторный анализ и анализ концентрации кредитного портфеля, установление лимитов на секторы с высоким уровнем кредитного риска;
- организация системы стресс-тестирования;
- создание системы регулярного и своевременного информирования органов управления Банка и комитетов Банка об эффективности системы управления кредитным риском;
- создание системы быстрого и адекватного реагирования, направленной на предотвращение достижения кредитным риском критических для Банка размеров (минимизацию риска).

Выявление, идентификация и оценка уровня кредитного риска реализуется путем проведения первичной и вторичной экспертиз кредитных проектов (проектов лимитов на банк-контрагент), чем достигается разрешение конфликта интересов в процессе принятия решений.

Первичная экспертиза (анализ (оценка) финансового состояния банка-контрагента и разработка лимита на проведение с банком-контрагентом активных операций) производится экономической службой на основании оценки финансового состояния банка-контрагента и способности своевременно и в полном объеме возратить переданные ему средства. На основании произведенного анализа разрабатывается проект лимита на проведение активных операций с банком-контрагентом. При осуществлении активных операций кредитного характера с клиентами первичная экспертиза осуществляется кредитным работником на стадии подготовки к рассмотрению на Кредитном комитете кредитуемого проекта и предоставляемого заемщиком обеспечения.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Вторичная экспертиза осуществляется риск-менеджером в период разработки лимита на банк-контрагент и при последующем мониторинге. При осуществлении активных операций кредитного характера с клиентами вторичная экспертиза осуществляется риск-менеджером при рассмотрении кредитуемого проекта и в ходе мониторинга кредитополучателя, финансируемой сделки и предоставленного заемщиком обеспечения.

Определение приемлемого (допустимого) уровня кредитного риска осуществляется совместно Кредитным и Финансовым комитетами Банка в соответствии с функциями, которыми они наделены.

Для предупреждения повышения уровня кредитного риска Банк на регулярной основе проводит мониторинг кредитного риска в разрезе отдельного кредитополучателя, а также каждого договора и в целом по кредитному портфелю Банка путем ежемесячного изучения системы показателей. Банк контролирует кредитный риск, устанавливая лимиты на одного заемщика или группу связанных заемщиков и по продуктам.

В целях прогнозирования изменения уровня кредитного риска Банк осуществляет регулярное стресс-тестирование, сущность которого заключается в оценке последствий активного воздействия на деятельность Банка внешних и внутренних факторов кредитного риска. Банком моделируется ситуация наступления дефолта у всех или большинства кредитополучателей однородных групп с учетом отраслевой принадлежности, формы собственности и прочих однородных признаков, разрабатываются сценарии воздействия дефолта (кредитных событий) на изменение уровня кредитного риска, прогнозируется изменение качества портфеля и значений показателей безопасного функционирования Банка, характеризующих уровень кредитного риска. Результаты стресс-тестирования предоставляются Финансовому комитету Банка для принятия соответствующих управленческих решений по минимизации кредитного риска.

Управление кредитным риском осуществляется соответствующими структурными подразделениями посредством регулярного анализа способности существующих и потенциальных заемщиков погасить процентные платежи и сумму основной задолженности, а также посредством получения залога и поручительств компаний и физических лиц.

Банк осуществляет анализ кредитов по срокам погашения и последующий контроль просроченных остатков. В связи с этим руководству предоставляются данные о сроках задолженности, как представлено в Примсчании 10.

Виды деятельности, которые подвержены кредитному риску и несут соответствующий максимальный кредитный риск, включают:

- предоставление кредитов и займов клиентам и размещение депозитов в других организациях, инвестиции в финансовые инструменты, удерживаемые до погашения. В этих случаях максимальный кредитный риск равен стоимости соответствующих финансовых активов, отраженной в отчете о финансовом положении (Примечания 9, 10, 11);
- заключение договоров по производным финансовым инструментам, например, операции с иностранной валютой. Максимальный кредитный риск в конце отчетного периода будет равняться стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении (Примечание 8);
- предоставление финансовых гарантий. В этом случае максимальный кредитный риск равен максимальной сумме, которую Банк может выплатить, если гарантия будет исполнена (Примечание 29);
- предоставление обязательства кредитного характера, которое не подлежит отмене в течение срока действия или аннулируется только в результате существенного неблагоприятного изменения. Если эмитент не в состоянии выполнить обязательства по кредиту, используя наличные денежные средства или прочие финансовые инструменты, максимальный кредитный риск равен полной сумме обязательства, отраженного в Примечании 29.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Кредитный риск по финансовым инструментам, не отраженным в отчете о финансовом положении, определяется как вероятность убытков из-за неспособности другого участника операции с данным финансовым инструментом выполнить условия договора. Относительно кредитного риска по обязательствам по предоставлению кредитов Банк потенциально подвержен убыткам на сумму, равную общей сумме неиспользованных обязательств. Однако предполагаемая сумма убытков меньше общей суммы неиспользованных обязательств, так как большинство обязательств по предоставлению кредита зависят от клиентов, которые поддерживают определенные кредитные стандарты. Банк применяет ту же кредитную политику в отношении условных обязательств, что и в отношении финансовых инструментов, отраженных в отчете о финансовом положении, основанную на процедурах утверждения сделок, использования лимитов, ограничивающих риск, и мониторинга. Банк контролирует сроки погашения условных обязательств, не отраженных в отчете о финансовом положении, так как чем больше срок погашения условных обязательств, тем выше кредитный риск.

В целях минимизации кредитного риска Банк применяет методы диверсификации кредитного портфеля по отраслям экономики, по видам обеспечения, по кредитным продуктам, по формам выдачи денежных средств, по типам операций, по валютам и срокам погашения.

Страновой риск. Страновой риск – риск возникновения у Банка убытков вследствие влияния как внутренних, так и внешних факторов, не зависящих от финансового положения контрагентов Банка (например, несоответствие договоров законодательству иностранных государств; неисполнение иностранными контрагентами обязательств из-за экономических, политических, социальных и иных изменений условий его деятельности).

Ниже представлен географический анализ финансовых активов и обязательств Банка по состоянию на 31 декабря 2025 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Беларусь	Страны ОЭСР	Другие страны	Итого
Активы				
Денежные средства и их эквиваленты	195,679	-	35,393	231,072
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	6,190	-	-	6,190
Средства в других банках	643	-	3	646
Кредиты клиентам	243,065	-	-	243,065
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	44,105	-	-	44,105
Прочие финансовые активы	9,482	-	-	9,482
Итого финансовые активы	499,164	-	35,396	534,560
Обязательства				
Средства других банков	24,500	-	8	24,508
Средства клиентов	476,927	853	8,667	486,447
Выпущенные долговые ценные бумаги	1,052	-	-	1,052
Обязательства по аренде	4,805	-	-	4,805
Прочие финансовые обязательства	2,257	4	-	2,261
Субординированные займы	20,535	-	-	20,535
Итого финансовые обязательства	530,076	857	8,675	539,608
Чистая балансовая позиция	(30,912)	(857)	26,721	

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Ниже представлен географический анализ финансовых активов и обязательств Банка по состоянию на 31 декабря 2024 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Беларусь	Страны ОЭСР	Другие страны	Итого
Активы				
Денежные средства и их эквиваленты	186,443	334	22,105	208,882
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	5,326	-	-	5,326
Средства в других банках	661	-	1,742	2,403
Кредиты клиентам	234,355	-	-	234,355
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	50,873	-	-	50,873
Прочие финансовые активы	3,580	-	1	3,581
Итого финансовые активы	481,238	334	23,848	505,420
Обязательства				
Средства других банков	31,500	-	7	31,507
Средства клиентов	417,729	805	6,156	424,690
Выпущенные долговые ценные бумаги	10,254	-	-	10,254
Обязательства по аренде	2,835	-	-	2,835
Прочие финансовые обязательства	3,756	5	-	3,761
Субординированные займы	25,783	-	-	25,783
Итого финансовые обязательства	491,857	810	6,163	498,830
Чистая балансовая позиция	(10,619)	(476)	17,685	

Риск ликвидности. Риск ликвидности – это риск возникновения трудностей при исполнении финансовых обязательств, связанных с выплатой денежных средств или предоставлением финансовых активов. Целью управления риском ликвидности является достижение оптимальной (приемлемой) сбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств, которое обеспечивается путем реализации следующих задач:

- разделение полномочий и ответственности между уполномоченными и исполнительными органами, комитетами, должностными лицами и подразделениями Банка в сфере управления риском ликвидности;
- организация адекватной и соответствующей интересам Банка системы управления финансовыми активами и финансовыми обязательствами;
- организация качественного и своевременного мониторинга и анализа текущего состояния ликвидности, нормативов безопасного функционирования, характеризующих уровень риска ликвидности, структуры и динамики ресурсной базы и финансовых вложений, разрывов ликвидности;
- организация системы прогнозирования денежных потоков Банка в краткосрочной перспективе;
- оценка уровня риска ликвидности и качества управления риском ликвидности;
- организация системы стресс-тестирования и раннего предупреждения на предмет выявления причин и факторов, влияющих на изменение риска ликвидности, и моделирование поведения показателей ликвидности в перспективе;
- создание системы быстрого и адекватного реагирования, направленной на минимизацию риска ликвидности, разработка планов действий Банка в непредвиденных ситуациях, связанных с повышением риска ликвидности.

Банк стремится поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из средств других банков, текущих счетов и депозитов юридических и физических лиц, долгосрочных субординированных займов, а также инвестирует средства в диверсифицированные портфели

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ликвидных активов для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности.

Банк рассчитывает нормативы ликвидности на ежемесячной основе в соответствии с требованиями Национального банка:

- *Норматив покрытия ликвидности*, который рассчитывается как соотношение суммы высоколиквидных активов и чистого ожидаемого оттока денежных средств в течение ближайших 30 дней (минимальное допустимое значение норматива – 100%). На 31 декабря 2025 года данный норматив составил 143.4% (на 31 декабря 2024 года – 148.0%);
- *Норматив чистого стабильного фондирования*, который рассчитывается как соотношение имеющегося в наличии и требуемого объема стабильного фондирования (минимальное допустимое значение норматива – 100%). На 31 декабря 2025 года данный норматив составил 138.0% (на 31 декабря 2024 года – 135.1%).

Приведенные ниже таблицы показывают анализ, представляющий оставшийся срок до погашения финансовых обязательств, рассчитанный для недисконтированных денежных потоков по финансовым обязательствам (основной долг и проценты) исходя из условий договоров по состоянию на отчетную дату, а также притоки/оттоки денежных средств по производным финансовым инструментам.

В таблице ниже представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2025 года:

	До востре- бования и менее	1- 3 мес.	3-6 мес.	6 мес. – 1 год	1 год – 5 лет	Более 5 лет	Итого
<i>В тысячах белорусских рублей</i>							
Непроизводные финансовые обязательства							
Средства других банков	24,528	-	-	-	-	-	24,528
Средства клиентов	262,222	133,406	26,356	48,848	23,889	1,144	495,865
Обязательства по аренде	249	492	715	1,113	3,206	-	5,775
Прочие финансовые обязательства	1,709	-	-	553	-	-	2,262
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	107	-	1,293	-	1,400
Субординированные займы	196	373	9,252	716	13,771	-	24,308
Обязательства кредитного характера	10,961	152	2	5,052	5,844	-	22,011
Итого потенциальных будущих выплат по непроизводным финансовым обязательствам	299,865	134,423	36,432	56,282	48,003	1,144	576,149
Производные финансовые инструменты, расчет по которым будет производиться на валовой основе							
Отток	208	-	-	-	-	-	208
Приток	(207)	-	-	-	-	-	(207)
Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам	299,866	134,423	36,432	56,282	48,003	1,144	576,150

В таблице ниже представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2024 года:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	До востре- бования и менее 1 мес.	1- 3 мес.	3-6 мес.	6 мес. – 1 год	1 год – 5 лет	Более 5 лет	Итого
Непроизводные финансовые обязательства							
Средства других банков	25,590	5,120	1,008	-	-	-	31,718
Средства клиентов	191,188	154,569	30,411	44,498	10,338	5,815	436,819
Обязательства по аренде	169	329	468	647	1,561	-	3,174
Прочие финансовые обязательства	3,288	-	-	473	-	-	3,761
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	-	10,812	-	-	10,812
Субординированные займы	244	465	717	2,643	29,061	-	33,130
Обязательства кредитного характера	13,216	137	277	2,570	4,101	-	20,301
Итого потенциальных будущих выплат по непроизводным финансовым обязательствам	233,695	160,620	32,881	61,643	45,061	5,815	539,715
Производные финансовые инструменты, расчет по которым будет производиться на валовой основе							
Отток	-	-	-	-	-	-	-
Приток	-	-	-	-	-	-	-
Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам	233,695	160,620	32,881	61,643	45,061	5,815	539,715

Представленные выше таблицы включают в себя выплаты в отношении производных финансовых инструментов, расчет по которым осуществляется на валовой основе, поскольку указанные расчеты будут сопровождаться соответствующими притоками и оттоками денежных средств.

Средства клиентов отражены в указанном анализе по срокам, оставшимся до погашения. Однако в соответствии с Банковским кодексом Республики Беларусь физические лица имеют право снятия денежных средств со счетов до наступления срока погашения.

Банк не использует на постоянной основе представленный выше анализ финансовых обязательств по срокам погашения без учета дисконтирования. Вместо этого Банк контролирует контрактные сроки погашения и ожидаемый разрыв ликвидности на основании анализа финансовых активов и финансовых обязательств, представленного ниже в таблицах:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	До востре- бования и менее 1 мес.	1- 3 мес.	3-6 мес.	6 мес. – 1 год	1 год – 5 лет	Более 5 лет	Прое- ср оченн ые	Бессроч ные	Итого на 31 декабря 2025 года
Активы									
Денежные средства и их эквиваленты	231,072	-	-	-	-	-	-	-	231,072
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	-	-	-	-	-	-	-	6,190	6,190
Средства в других банках	-	-	-	-	-	-	-	646	646
Кредиты клиентам	7,662	21,416	20,571	37,223	143,837	1,809	10,547	-	243,065
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	127	18,110	1,737	-	24,131	-	-	-	44,105
Прочие финансовые активы	387	238	361	637	3,048	4,391	420	-	9,482
Итого финансовые активы	239,248	39,764	22,669	37,860	171,016	6,200	10,967	6,836	534,560

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Обязательства									
Средства других банков	24,508	-	-	-	-	-	-	-	24,508
Средства клиентов	260,924	131,958	24,640	45,178	23,747	-	-	-	486,447
Обязательства по аренде	220	437	630	952	2,566	-	-	-	4,805
Прочие финансовые обязательства	1,709	-	-	552	-	-	-	-	2,261
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	80	-	972	-	-	-	1,052
Субординированные займы	190	-	8,708	-	11,637	-	-	-	20,535
Итого финансовые обязательства	287,551	132,395	34,058	46,682	38,922	-	-	-	539,608
Разрыв ликвидности	(48,303)	(92,631)	(11,389)	(8,822)	132,094	6,200			
Совокупный ожидаемый разрыв ликвидности	(48,303)	(140,934)	(152,323)	(161,145)	(29,051)	(22,851)			
	До востребо- вания и менее		1-	6 мес. –	1 год –	Более	Проср	Бессроч	Итого на
<i>В тысячах белорусских рублей</i>	1 мес.	3 мес.	3-6 мес.	1 год	5 лет	5 лет	оченн ые	ные	31 декабря 2024 года
Активы									
Денежные средства и их эквиваленты	208,882	-	-	-	-	-	-	-	208,882
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	-	-	-	-	-	-	-	5,326	5,326
Средства в других банках	1,742	-	-	-	-	-	-	661	2,403
Кредиты клиентам	7,968	20,391	22,216	41,089	121,194	8,273	13,224	-	234,355
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	151	405	13,996	-	36,321	-	-	-	50,873
Прочие финансовые активы	435	-	8	65	349	2,422	302	-	3,581
Итого финансовые активы	219,178	20,796	36,220	41,154	157,864	10,695	13,526	5,987	505,420
Обязательства									
Средства других банков	25,507	5,000	1,000	-	-	-	-	-	31,507
Средства клиентов	190,131	153,210	29,247	41,822	10,280	-	-	-	424,690
Обязательства по аренде	157	305	431	583	1,359	-	-	-	2,835
Прочие финансовые обязательства	3,288	-	-	473	-	-	-	-	3,761
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	-	10,254	-	-	-	-	10,254
Субординированные займы	236	-	-	1,200	24,347	-	-	-	25,783
Итого финансовые обязательства	219,319	158,515	30,678	54,332	35,986	-	-	-	498,830
Разрыв ликвидности	(141)	(137,719)	5,542	(13,178)	121,878	10,695			
Совокупный ожидаемый разрыв ликвидности	(141)	(137,860)	(132,318)	(145,496)	(23,618)	(12,923)			

По мнению руководства Банка, совпадение и/или контролируемое несовпадение сроков размещения и погашения и процентных ставок по активам и обязательствам является основополагающим фактором для успешного управления Банком. В банках, как правило, не происходит полного совпадения по указанным позициям, так как операции часто имеют неопределенные сроки погашения и различный характер. Несовпадение данных позиций потенциально повышает прибыльность деятельности, вместе с этим одновременно повышается риск убытков.

В экономических условиях, сложившихся в последнее время в Республике Беларусь (высокие девальвационные ожидания) долгосрочные ресурсы в белорусских рублях, вытесняются краткосрочными. Банк осуществляет управление ликвидностью в условиях наличия значительных разрывов ликвидности в краткосрочном периоде, привлекая доступные и наиболее выгодные ресурсы в белорусских рублях для поддержания ликвидности. Основными источниками ресурсной базы Банка являются привлеченные средства юридических лиц. Дополнительными текущими источниками покрытия разрывов ликвидности на короткие сроки являются также заимствования на

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

рынке межбанковских кредитов, заключение сделок СВОП и валютно-обменных сделок с банками, а также выпуск собственных долговых ценных бумаг.

С целью недопущения оттока средств клиентов, а также продления сроков пользования ими Банком оперативно пересматриваются условия по действующим продуктам и разрабатываются новые, проводится работа по привлечению новых клиентов. Наряду с этим пересматриваются также условия кредитных продуктов с целью диверсификации кредитного портфеля в части механизма погашения основного долга.

В таблицах ниже представлен анализ просроченных, но не обесцененных кредитов, по срокам, прошедшим с момента задержки платежа, за вычетом резерва под ОКУ по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	менее 30 дней	от 31 до 60 дней	от 61 до 90 дней	более 90 дней	Итого на 31 декабря 2025
Кредиты корпоративным клиентам	67	13	-	-	79
Кредиты физическим лицам	126	48	39	-	213
Итого кредиты клиентам	193	61	39	-	292

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	менее 30 дней	от 31 до 60 дней	от 61 до 90 дней	более 90 дней	Итого на 31 декабря 2024
Кредиты корпоративным клиентам	38	15	19	2,549	2,621
Кредиты физическим лицам	89	40	36	-	165
Итого кредиты клиентам	127	55	55	2,549	2,786

В таблице ниже представлен анализ балансовых активов и обязательств в разрезе ожидаемых сроков их возмещения или погашения по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года			31 декабря 2024 года		
	В течение одного года	Более одного года	Итого	В течение одного года	Более одного года	Итого
Активы						
Денежные средства и их эквиваленты	231,072	-	231,072	208,882	-	208,882
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	-	6,190	6,190	-	5,326	5,326
Средства в других банках	-	646	646	1,742	661	2,403
Кредиты клиентам	97,419	145,646	243,065	104,888	129,467	234,355
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	19,974	24,131	44,105	14,552	36,321	50,873
Инвестиционная недвижимость	-	483	483	-	-	-
Основные средства и нематериальные активы, активы в форме права пользования	2,106	27,071	29,177	1,452	21,693	23,145
Текущее требование по налогу на прибыль	106	-	106	517	-	517
Актив по отложенному налогу на прибыль	-	5,170	5,170	-	3,022	3,022
Прочие активы	23,909	7,547	31,456	15,343	6,338	21,681
Итого активы	374,586	216,884	591,470	347,376	202,828	550,204

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Обязательства						
Средства других банков	24,508	-	24,508	31,507	-	31,507
Средства клиентов	462,700	23,747	486,447	414,410	10,280	424,690
Выпущенные долговые ценные бумаги	80	972	1,052	10,254	-	10,254
Обязательства по аренде	2,239	2,566	4,805	1,476	1,359	2,835
Прочие обязательства	4,577	-	4,577	4,402	-	4,402
Субординированные займы	8,898	11,637	20,535	1,436	24,347	25,783
Итого обязательства	503,002	38,922	541,924	463,485	35,986	499,471
Чистая балансовая позиция	(128,416)	177,962	49,546	(116,109)	166,842	50,733

Рыночный риск. Рыночный риск – риск возникновения у Банка потерь (убытков), неполучения запланированных доходов от изменения стоимости балансовых и внебалансовых позиций, относящихся к торговому портфелю, а также позиций, номинированных в иностранной валюте, и товаров вследствие изменения рыночных цен на финансовые инструменты и товары, вызванного изменением курсов иностранных валют, рыночных процентных ставок и другими факторами. Т.е. это риск изменения значений параметров рынка, таких как процентные ставки, курсы валют, цены акций или товаров, корреляция между различными параметрами рынка и изменчивость (волатильность) этих параметров. Банк рассматривает рыночный риск как совокупность валютного, товарного, процентного риска торгового портфеля и фондового рисков.

Товарный риск – вероятность возникновения у Банка потерь (убытков), неполучения запланированных доходов от изменения стоимости товаров. В соответствии с Положением об управлении товарным риском стресс-тестирование на предмет измерения потенциального влияния стоимости товарного портфеля на нормативный капитал Банка в отчетном году не проводилось. В течение 2025 года (на первое число каждого месяца) товарный риск не превышал 5% активов, для расчета достаточности нормативного капитала Банка.

Стоимость имущества, подверженного товарному риску, на 1 января 2026 года составила 20,493 тысяч рублей, а на 1 января 2025 года – 13,412 тысяч рублей. Сумма товарного риска, включенного в расчет достаточности нормативного капитала, на 1 января 2026 года составила 3,689 тысяч рублей, а на 1 января 2025 года – 2,414 тысяч рублей.

Валютный риск. Валютный риск – вид рыночного риска, характеризующий вероятность возникновения у Банка потерь (убытков), неполучения запланированных доходов от изменения стоимости балансовых и внебалансовых позиций Банка, номинированных в иностранной валюте, вследствие изменения курсов иностранных валют.

Управление валютным риском осуществляется следующими методами:

- разделение полномочий и ответственности между органами управления, комитетами, должностными лицами и подразделениями Банка в сфере управления валютным риском;
- организация лимитной политики;
- организация системы отслеживания состояния и динамики открытой валютной позиции – суммарной и в разрезе видов валют, а также системы оперативного реагирования, направленной на минимизацию валютного риска;
- организация системы стресс-тестирования;
- создание системы регулярного и своевременного информирования органов управления и комитетов Банка об эффективности системы управления валютным риском;
- создание системы быстрого и адекватного реагирования, направленной на минимизацию валютного риска, разработка плана действий Банка в непредвиденных ситуациях, связанных с валютным риском.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Банк устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска в разрезе видов валют и в целом по всем иностранным валютам, как на конец каждого дня, так и в пределах одного дня, и контролирует их соблюдение на ежедневной основе. Контроль за состоянием открытой валютной позиции и ее фактическим размером осуществляет Казначейство, исходя из данных бухгалтерского учета по балансовым и внебалансовым счетам за каждый день. Порядок расчета величины открытой валютной позиции Банка и включения величины валютного риска при расчете достаточности капитала определяется в соответствии с требованиями Национального банка.

В таблице ниже представлен анализ валютного риска Банка на 31 декабря 2025 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	BYN	USD	EUR	RUB	Прочие валюты	Итого
Активы						
Денежные средства и их эквиваленты	96,821	44,456	23,742	63,798	2,255	231,072
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	6,190	-	-	-	-	6,190
Средства в других банках	195	447	-	4	-	646
Кредиты клиентам	191,345	37,818	13,176	726	-	243,065
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	29,128	13,821	1,156	-	44,105
Прочие финансовые активы	9,479	1	2	-	-	9,482
Итого финансовые активы	304,030	111,850	50,741	65,684	2,255	534,560
Обязательства						
Средства других банков	24,507	-	-	1	-	24,508
Средства клиентов	273,936	93,537	52,201	64,634	2,139	486,447
Обязательства по аренде	4,805	-	-	-	-	4,805
Прочие финансовые обязательства	2,217	37	3	4	-	2,261
Выпущенные долговые ценные бумаги	1,052	-	-	-	-	1,052
Субординированные займы	-	20,535	-	-	-	20,535
Итого финансовые обязательства	306,517	114,109	52,204	64,639	2,139	539,608
Открытая балансовая нетто-позиция	(2,487)	(2,259)	(1,463)	1,045	116	(5,048)
Требования по производным финансовым инструментам	-	-	-	-	207	207
Обязательства по производным финансовым инструментам	-	-	-	(208)	-	(208)
Нетто-позиция по производным финансовым инструментам	-	-	-	(208)	207	(1)
Итого открытая валютная позиция	(2,487)	(2,259)	(1,463)	837	323	

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В таблице ниже представлен анализ валютного риска Банка на 31 декабря 2024 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	BYN	USD	EUR	RUB	Прочие валюты	Итого
Активы						
Денежные средства и их эквиваленты	96,319	50,138	20,819	36,480	5,126	208,882
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	5,326	-	-	-	-	5,326
Средства в других банках	198	2,205	-	-	-	2,403
Кредиты клиентам	175,588	41,801	14,930	2,036	-	234,355
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	35,286	14,549	1,038	-	50,873
Прочие финансовые активы	3,472	108	1	-	-	3,581
Итого финансовые активы	280,903	129,538	50,299	39,554	5,126	505,420
Обязательства						
Средства других банков	31,507	-	-	-	-	31,507
Средства клиентов	220,860	102,684	54,676	41,538	4,932	424,690
Обязательства по аренде	2,835	-	-	-	-	2,835
Прочие финансовые обязательства	3,750	3	5	3	-	3,761
Выпущенные долговые ценные бумаги	10,254	-	-	-	-	10,254
Субординированные займы	1,210	24,573	-	-	-	25,783
Итого финансовые обязательства	270,416	127,260	54,681	41,541	4,932	498,830
Открытая балансовая нетто-позиция	10,487	2,278	(4,382)	(1,987)	194	6,590
Требования по производным финансовым инструментам	-	-	3,770	3,056	-	6,826
Обязательства по производным финансовым инструментам	-	(6,826)	-	-	-	(6,826)
Нетто-позиция по производным финансовым инструментам	-	(6,826)	3,770	3,056	-	-
Итого открытая валютная позиция	10,487	(4,548)	(612)	1,069	194	

Банк осуществляет расчет норматива открытой валютной позиции и его регулирование на основе номинальной стоимости финансовых инструментов в соответствии с требованиями Национального банка.

Банк предоставлял 21.3% (в 2024 году 25.1%) кредитов в иностранной валюте. В зависимости от валюты денежных потоков, получаемых заемщиком, рост курсов иностранных валют по отношению к белорусскому рублю может оказывать негативное воздействие на способность заемщиков осуществить погашение кредитов, что в свою очередь увеличивает вероятность возникновения убытков по кредитам.

В таблице ниже представлен анализ чувствительности прибыли до налогообложения и капитала к существенным возможным изменениям обменных курсов, используемых на конец отчетного периода для функциональной валюты Банка, с учетом предположения о том, что все остальные переменные характеристики останутся неизменными:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года	
	Влияние на прибыль до налогообложения	Влияние на капитал (с учетом налога на прибыль по ставке 25%)
Укрепление доллара США на 20%	(452)	(339)
Ослабление доллара США на 10%	226	170
Укрепление Евро на 20%	(293)	(220)
Ослабление Евро на 10%	146	110
Укрепление российского рубля на 20%	167	125
Ослабление российского рубля на 10%	(84)	(63)
Укрепление прочих валют на 20%	65	49
Ослабление прочих валют на 10%	(32)	(24)

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2024 года	
	Влияние на прибыль до налогообложения	Влияние на капитал (с учетом налога на прибыль по ставке 25%)
Укрепление доллара США на 20%	(910)	(683)
Ослабление доллара США на 10%	455	341
Укрепление Евро на 20%	(122)	(92)
Ослабление Евро на 10%	61	46
Укрепление российского рубля на 20%	214	161
Ослабление российского рубля на 10%	(107)	(80)
Укрепление прочих валют на 20%	39	29
Ослабление прочих валют на 10%	(19)	(14)

Анализ чувствительности к изменению обменных курсов проводился в отношении статей, номинированных в валютах, отличных от функциональной валюты Банка. В действительности, существует связь между предположениями и другими факторами. Также следует отметить, что чувствительность имеет нелинейный характер, поэтому не должна проводиться интерполяция или экстраполяция полученных результатов.

Процентный риск банковского портфеля. Процентный риск банковского портфеля – вероятность возникновения у Банка потерь (убытков) от изменения стоимости балансовых и внебалансовых позиций Банка, не входящих в торговый портфель, вследствие изменения процентных ставок.

Управление риском изменения процентной ставки осуществляется следующими методами:

- разделение полномочий и ответственности между органами управления, комитетами должностными лицами и подразделениями Банка в сфере управления процентным риском;
- организация системы управления финансовыми активами и финансовыми обязательствами, чувствительными к изменению процентной ставки;
- организация адекватной и соответствующей интересам Банка процентной политики;
- организация системы управления финансовыми активами и финансовыми обязательствами, чувствительными к изменению процентной ставки, анализ структуры и динамики ресурсной базы и активных вложений;
- организация системы стресс-тестирования;
- создание системы быстрого и адекватного реагирования, направленной на минимизацию процентного риска, разработка плана действий Банка в непредвиденных ситуациях, связанных с риском изменения процентной ставки.

В таблице ниже приведен общий анализ процентного риска Банка. В ней отражены общие суммы финансовых активов и финансовых обязательств, чувствительных к изменению процентных ставок, отраженные в отчете о финансовом положении в разбивке по срокам погашения:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	До востребова ния и менее 1 мес.	1-3 мес.	3-6 мес.	6 мес. – 1 год	1 год – 5 лет	Более 5 лет	Итого
31 декабря 2025 года							
Итого финансовые активы, по которым начисляются проценты	63,939	39,526	22,308	37,223	167,968	1,809	332,773
Итого финансовые обязательства, по которым начисляются проценты	284,822	132,395	34,058	46,130	38,922	-	536,327
Разрыв по процентным ставкам на 31 декабря 2025 года	(220,883)	(92,869)	(11,750)	(8,907)	129,046	1,809	(203,554)

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	До востребова ния и менее 1 мес.	1-3 мес.	3-6 мес.	6 мес. – 1 год	1 год – 5 лет	Более 5 лет	Итого
31 декабря 2024 года							
Итого финансовые активы, по которым начисляются проценты	47,264	20,796	36,212	41,089	157,515	8,273	311,149
Итого финансовые обязательства, по которым начисляются проценты	215,814	158,515	30,678	53,859	35,986	-	494,852
Разрыв по процентным ставкам на 31 декабря 2024 года	(168,550)	(137,719)	5,534	(12,770)	121,529	8,273	(183,703)

В процессе текущего мониторинга Банк также анализирует состав и динамику финансовых активов и финансовых обязательств, осуществляет анализ процентных ставок, действовавших ранее и действующих в настоящий момент на денежных рынках Республики Беларусь и государств, резидентами которых являются основные контрагенты Банка, и их влияние на изменение уровня процентного риска.

Ниже представлены финансовые инструменты с плавающей процентной ставкой по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	BYN	USD/EUR/ RUB	BYN	USD/EUR/ RUB
Активы				
Средства в других банках	-	5,057	-	414
Кредиты клиентам	8,864	-	10,164	-
Итого активы с плавающей процентной ставкой	8,864	5,057	10,164	414
Обязательства				
Средства клиентов	135	-	11,631	5,754
Субординированные займы	-	20,535	1,210	24,573
Итого обязательства с плавающей процентной ставкой	135	20,535	12,841	30,327

Банк не подвержен риску изменения справедливой стоимости финансовых инструментов с фиксированной процентной ставкой, поскольку Банк имеет контрактное право в одностороннем порядке изменять процентные ставки по таким инструментам.

В таблице ниже представлен анализ чувствительности прибыли до налогообложения и капитала к существенным возможным изменениям плавающих процентных ставок, используемых на конец отчетного периода, с учетом предположения о том, что все остальные переменные характеристики останутся неизменными:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Влияние на прибыль до налого- обложения	Влияние на капитал (с учетом налога на прибыль по ставке 25%)	Влияние на прибыль до налого- обложения	Влияние на капитал (с учетом налога на прибыль по ставке 25%)
<i>В тысячах белорусских рублей</i>				
Увеличение на 1000 базисных пунктов процентной ставки по финансовым инструментам в белорусских рублях	873	655	(268)	(201)
Уменьшение на 1000 базисных пунктов процентной ставки по финансовым инструментам в белорусских рублях	(873)	(655)	268	201
Увеличение на 100 базисных пунктов процентной ставки по финансовым инструментам в других валютах	(155)	(116)	(299)	(224)
Уменьшение на 100 базисных пунктов процентной ставки по финансовым инструментам в других валютах	155	116	299	224

Операционный риск - риск возникновения у Банка потерь (убытков) в результате несоответствия, установленных внутренними документами Банка порядков и процедур совершения банковских операций и других сделок законодательству Республики Беларусь или их нарушения сотрудниками Банка, некомпетентности или ошибок сотрудников Банка, несоответствия или отказа используемых Банком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов. Управление операционным риском представляет собой непрерывно действующий в Банке процесс по идентификации, оценке, мониторингу, контролю и отчетности перед органами управления Банка. Контроль за уровнем операционного риска осуществляется в рамках системы внутреннего контроля и базируется на принципах всестороннего и многоуровневого внутреннего контроля, охвата контрольными процедурами всех структурных подразделений Банка.

Информация об изменениях в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности.

В таблице ниже представлена сверка обязательств, возникающих от финансовой деятельности по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Выпущенные долговые ценные бумаги	Субординиро ванные займы	Обязательст ва по аренде	Итого обязательства по финансовой деятельности
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года	2,118	25,201	2,920	30,239
Поступление	19,613	-	1,596	21,209
Погашение	(11,883)	(1,508)	(112)	(13,503)
Курсовые разницы	-	2,083	-	2,083
Прочее	406	7	(1,569)	(1,156)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	10,254	25,783	2,835	38,872
Поступление	13,523	-	4,462	17,985
Погашение	(22,295)	(1,210)	(379)	(23,884)
Курсовые разницы	-	(3,991)	-	(3,991)
Прочее	(430)	(47)	(2,113)	(2,590)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	1,052	20,535	4,805	26,392

Статья «Прочее» включает эффект начисленных, но еще не выплаченных процентов по выпущенным долговым ценным бумагам и субординированным займам. Банк классифицирует выплаченные проценты как денежные потоки от операционной деятельности.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

32. Оценка справедливой стоимости

Банк придерживается следующей иерархии исходных данных, используемых в определении справедливой стоимости:

- Уровень 1 – исходными данными для оценки справедливой стоимости являются нескорректированные котировки активного рынка для идентичных активов и обязательств, к которым Банк может получить доступ на дату оценки. Под активным рынком понимается рынок, на котором операции с инструментами проводятся регулярно и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе. Любая корректировка исходных данных уровня 1 ведет к получению оценки справедливой стоимости более низкого уровня.
- Уровень 2 – исходными данными для оценки справедливой стоимости являются данные отличные от котированных цен, включенных в Уровень 1, наблюдаемые прямо (цены) или косвенно (производные от цен), включает инструменты, оцененные с использованием котировок на активных рынках для схожих финансовых инструментов, котировок для идентичных или аналогичных финансовых инструментов на рынках, не являющихся активными, либо другие методы оценки, для которых все существенные исходные данные прямо или косвенно доступны на основе рыночной информации. В случае корректировки существенных исходных данных уровня 2 с применением существенных ненаблюдаемых данных полученная величина справедливой стоимости относится к уровню 3.
- Уровень 3 – исходными данными для оценки справедливой стоимости являются ненаблюдаемые данные, которые должны отражать все допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на инструмент, включая допущения о риске. Справедливая стоимость, рассчитанная на основе комбинации различных методов оценки, относится к уровню 3.

При использовании исходных данных, относящихся к различным уровням иерархии, Банк относит оценку справедливой стоимости в целом к низшему уровню, к которому относятся исходные данные.

Банк отражает любые переводы между уровнями справедливой стоимости по состоянию на конец отчетного периода.

В таблице ниже представлена иерархия источников оценок справедливой стоимости активов и обязательств Банка, учитываемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2025 года:

В тысячах белорусских рублей

31 декабря 2025 года	Примечания	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого
Инвестиционная недвижимость	12	-	-	483	483

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Банка отсутствуют активы и обязательства, учитываемые по справедливой стоимости.

За годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов, у Банка не было переводов между уровнями иерархии источников оценок справедливой стоимости активов и обязательств.

(а) Справедливая стоимость финансовых инструментов

Ниже приводится сравнение стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении, и справедливой стоимости финансовых инструментов Банка по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Стоимость, отраженная в отчете о финансовом положении	Спра- ведливая стоимость	Стоимость, отраженная в отчете о финансовом положении	Спра- ведливая стоимость
Денежные средства и их эквиваленты	231,072	231,072	208,882	208,882
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	6,190	6,190	5,326	5,326
Средства в других банках	646	646	2,403	2,403
Кредиты клиентам	243,065	243,065	234,355	234,355
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	44,105	44,105	50,873	50,873
Прочие финансовые активы	9,482	9,482	3,581	3,581
Итого финансовые активы	534,560	534,560	505,420	505,420
Обязательства				
Средства других банков	24,508	24,508	31,507	31,507
Средства клиентов	486,447	486,447	424,690	424,690
Выпущенные долговые ценные бумаги	1,052	1,052	10,254	10,254
Обязательства по аренде	4,805	4,805	2,835	2,835
Прочие финансовые обязательства	2,261	2,261	3,761	3,761
Субординированные займы	20,535	17,427	25,783	19,653
Итого финансовые обязательства	539,608	536,500	498,830	492,700

Далее описаны методики и допущения, использованные Банком при определении справедливой стоимости финансовых инструментов.

(а) Финансовые инструменты, отраженные по справедливой стоимости в отчете о финансовом положении

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов справедливая стоимость финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, а также производных финансовых инструментов рассчитана с использованием модели дисконтированного потока денежных средств, в которой наиболее существенные исходные данные наблюдаются на рынке для идентичных или аналогичных финансовых инструментов (уровень 2). Справедливая стоимость краткосрочных валютных свопов с другими банками сроком до 10 дней признана нулевой.

б) Финансовые инструменты, не отраженные по справедливой стоимости в отчете о финансовом положении

Финансовые инструменты, справедливая стоимость которых приблизительно равна их стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении. В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к межбанковским кредитам депозитам до востребования и текущим счетам, не имеющим срока погашения, а также к прочей краткосрочной дебиторской и кредиторской задолженности.

Финансовые инструменты с плавающей и фиксированной процентной ставкой. Справедливая стоимость финансовых инструментов под плавающую процентную ставку, примерно равна их стоимости, отраженной в отчете о финансовом положении. Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов под фиксированную процентную ставку, основана на расчете дисконтированных денежных потоков с использованием процентных ставок для инструментов с аналогичными условиями, уровнем кредитного риска и оставшимся сроком погашения.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Справедливая стоимость субординированных займов, учитываемых по амортизированной стоимости, рассчитывается как приведенная стоимость денежных потоков с использованием рыночной ставки по данным инструментам по состоянию на отчетную дату.

Оценка справедливой стоимости финансовых инструментов, не отраженных в отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, соответствует уровню 2 иерархии источников оценки за исключением денежных средств и средств на счетах в Национальном банке, соответствующих уровню 1.

33. Операционные сегменты

В основе сегментной отчетности Банка лежат следующие операционные сегменты: услуги физическим лицам, услуги юридическим лицам, казначейские операции.

- услуги физическим лицам – ведение текущих счетов, прием вкладов и депозитов, предоставление кредитов, осуществление расчетов по поручению физических лиц, обслуживание банковских платежных карт, услуги ответственного хранения;
- услуги юридическим лицам – расчетно-кассовое обслуживание предприятий и организаций (резидентов и нерезидентов Республики Беларусь), привлечение депозитов, размещение собственных выпущенных долговых ценных бумаг, предоставление кредитов и иных видов финансирования, осуществление документарных операций, осуществление операций с ценными бумагами по поручению клиентов;
- казначейские операции – операции с Национальным банком, ведение корреспондентских счетов банков, привлечение и размещение денежных средств на межбанковском рынке, операции с ценными бумагами от имени Банка (в том числе сделки РЕПО), операции с производными финансовыми инструментами, операции покупки, продажи, конверсии иностранной валюты.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Ниже представлена сравнительная информация по операционным сегментам за 2025 год:

<i>в тысячах белорусских рублей</i>	Услуги физи- ческим лицам	Услуги юриди- ческим лицам	Казна- чейские операции	Прочее/ не распре- делено	Итого
Процентные доходы	21,498	8,629	9,095	-	39,222
Процентные расходы	(5,517)	(22,145)	(1,611)	(5,311)	(34,584)
Чистые процентные доходы	15,981	(13,516)	7,484	(5,311)	4,638
Комиссионные доходы	2,623	4,168	3	1,556	8,350
Комиссионные расходы	(390)	(1)	(1,133)	(1,446)	(2,970)
Чистые комиссионные доходы	2,233	4,167	(1,130)	110	5,380
Чистые доходы по операциям с иностранной валютой	-	-	25,652	(673)	24,979
Чистые расходы по операциям с ценными бумагами	-	(174)	-	-	(174)
Расходы от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	-	-	-	(15)	(15)
Прочие доходы	616	2,877	-	4,468	7,961
Операционные доходы	18,830	(6,646)	32,006	(1,421)	42,769
Операционные расходы	(804)	(23)	-	(46,003)	(46,830)
Чистая уценка стоимости активов, полученных в погашение задолженности	-	-	-	(1,299)	(1,299)
Чистое восстановление резервов под обесценение финансовых активов, по которым начисляются проценты	(91)	3,609	(1,838)	7	1,687
Чистое восстановление резервов под обесценение прочих финансовых активов	29	(176)	-	(534)	(681)
Чистое начисление резервов по обязательствам кредитного характера	-	1,522	(7)	-	1,515
Финансовый результат сегмента до расходов по налогу на прибыль	17,964	(1,714)	30,161	(49,250)	(2,839)
Прибыль до расходов по налогу на прибыль					(2,839)
Доходы по налогу на прибыль					1,652
Чистая прибыль за год					(1,187)
Активы сегмента	139,360	112,700	275,823	63,587	591,470
Обязательства сегмента	123,981	364,095	25,872	27,976	541,924
Прочая информация по сегментам					
Денежные средства и их эквиваленты	-	-	231,072	-	231,072
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	-	-	-	6,190	6,190
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	-	44,105	-	44,105
Средства в других банках	-	-	646	-	646
Кредиты клиентам	139,360	103,705	-	-	243,065
Прочие активы	-	8,995	-	22,461	31,456
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	1,052	-	1,052
Средства других банков	-	-	24,508	-	24,508
Средства клиентов	123,409	363,038	-	-	486,447
Обязательства по аренде	-	-	-	4,805	4,805
Прочие обязательства	572	1,057	312	2,636	4,577

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Ниже представлена сравнительная информация по операционным сегментам за 2024 год:

<i>в тысячах белорусских рублей</i>	Услуги физи- ческим лицам	Услуги юриди- ческим лицам	Казна- чейские операции	Прочее/ не распре- делено	Итого
Процентные доходы	14,794	12,948	5,832	-	33,574
Процентные расходы	(4,872)	(13,660)	(1,590)	(2,711)	(22,833)
Чистые процентные доходы	9,922	(712)	4,242	(2,711)	10,741
Комиссионные доходы	2,257	4,477	2	1,330	8,066
Комиссионные расходы	(317)	(5)	(837)	(1,391)	(2,550)
Чистые комиссионные доходы	1,940	4,472	(835)	(61)	5,516
Чистые доходы по операциям с иностранной валютой	-	-	20,457	194	20,651
Чистые доходы по операциям с ценными бумагами	-	9	-	-	9
Прочие расходы	710	2,735	-	2,518	5,963
Операционные доходы	12,572	6,504	23,864	(60)	42,880
Операционные расходы	(239)	(21)	-	(35,151)	(35,411)
Чистая уценка стоимости активов, полученных в погашение задолженности	-	-	-	377	377
Чистое восстановление резервов под обесценение финансовых активов, по которым начисляются проценты	1,210	(7,481)	3,469	(14)	(2,816)
Чистое восстановление резервов под обесценение прочих финансовых активов	16	(62)	-	(179)	(225)
Чистое начисление резервов по обязательствам кредитного характера	-	65	(4)	-	61
Финансовый результат сегмента до расходов по налогу на прибыль	13,559	(995)	27,329	(35,027)	4,867
Прибыль до расходов по налогу на прибыль					4,867
Доходы по налогу на прибыль					(411)
Чистая прибыль за год					4,456
Активы сегмента	124,430	112,792	262,158	50,824	550,204
Обязательства сегмента	78,168	348,911	42,742	29,650	499,471
Прочая информация по сегментам					
Денежные средства и их эквиваленты	-	-	208,882	-	208,882
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	-	-	-	5,326	5,326
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	-	50,873	-	50,873
Средства в других банках	-	-	2,403	-	2,403
Кредиты клиентам	124,374	109,981	-	-	234,355
Прочие активы	56	2,811	-	18,814	21,681
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	10,254	-	10,254
Средства других банков	-	-	31,507	-	31,507
Средства клиентов	77,825	346,865	-	-	424,690
Обязательства по аренде	-	-	-	2,835	2,835
Прочие обязательства	343	2,046	981	1,032	4,402

Информация о структуре процентных и комиссионных доходов и расходов Банка по видам деятельности представлена в Примечаниях 22, 23. Анализ географической структуры финансовых активов и обязательств Банка представлен в Примечании 31.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

34. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» к связанным сторонам Банк относит стороны, которые имеют возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения Банка. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

В ходе своей обычной деятельности Банк проводит операции со своими основными акционерами, руководителями, а также с другими связанными сторонами. Эти операции включают предоставление кредитов, привлечение средств и прочие операции. Согласно политике Банка все операции со связанными сторонами осуществляются на тех же условиях, что и операции с независимыми сторонами.

Ниже представлены остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2025 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Акционеры	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал
Кредиты клиентам	-	-	23
Резерв под обесценение	-	-	(2)
Кредиты клиентам за вычетом резерва под обесценение	-	-	21
Средства клиентов	1,045	25	443

Ниже представлены остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2024 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Акционеры	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал
Кредиты клиентам	383	2,387	30
Резерв под обесценение	(227)	-	(2)
Кредиты клиентам за вычетом резерва под обесценение	156	2,387	28
Субординированные займы	25,783	-	-
Средства клиентов	1,432	1,559	914

Остатки по обязательствам кредитного характера по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов отсутствуют.

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за 2025 год:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Акционеры	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал
Процентные доходы	-	376	5
Процентные расходы	(2,528)	(30)	(10)
Комиссионные доходы	4	20	-
Доходы по реализации имущества	6,826	2,739	-
Расходы по операционной аренде	(272)	(233)	-

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за 2024 год:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Акционеры	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал
Процентные доходы	-	311	4
Процентные расходы	(2,751)	(20)	(10)
Комиссионные доходы	2	67	-
Доходы по реализации имущества	-	449	-
Расходы по операционной аренде	(263)	(231)	-

Ниже представлена информация о выплатах вознаграждения ключевому управленческому персоналу и членам Совета директоров за 2025 и 2024 годы:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	2025 год	2024 год
Зарплата и прочие краткосрочные выплаты	3,409	2,514
Вознаграждение членам Совета директоров	588	562

35. События после отчетной даты

18 марта 2026 года Национальным банком Республики Беларусь осуществлена государственная регистрация изменений в Устав Банка. Уставный фонд Банка составляет 33 196 118,54 (Тридцать три миллиона сто девяносто шесть тысяч сто восемнадцать рублей, 54 копейки) за счет увеличения номинальной стоимости акции с 0,16 (ноль белорусских рублей 16 копеек) до 0,26 (ноль белорусских рублей 26 копеек).

25 мая 2026 года Национальным банком Республики Беларусь осуществлена государственная регистрация изменений в Устав Банка. Уставный фонд Банка составляет 42 456 118,12 (Сорок два миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч сто восемнадцать рублей, 12 копеек) за счет дополнительного выпуска простых акций номинальной стоимостью акции 0,26 (ноль белорусских рублей 26 копеек) в количестве 35 615 383 штуки. Также изменилось сокращенное наименование Банка на английском языке с Bank GBD на Bank RRB.

По состоянию на дату подписания годовой финансовой отчетности Банк соблюдает все нормативы Национального банка Республики Беларусь. По мнению руководства, Банк располагает всеми необходимыми возможностями для продолжения непрерывной деятельности.