

## **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

### **кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Закрытого акционерного общества «Банк роста и развития бизнеса»**

Настоящие Общие условия кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Закрытого акционерного общества «Банк роста и развития бизнеса» (далее – Общие условия), опубликованные на сайте Кредитодателя в сети Интернет [www.rtb.by](http://www.rtb.by) являются неотъемлемой частью заключенного между сторонами кредитного договора или договора овердрафтного кредитования, определяют общие условия и порядок предоставления и возврата (погашения) кредита в Закрытом акционерном обществе «Банк роста и развития бизнеса» (далее – «Кредитодатель»), порядок заключения и исполнения кредитных договоров, основные права и обязанности Кредитодателя и Кредитополучателя, меры ответственности, иные условия, регламентирующие отношения между Кредитодателем и Кредитополучателем в рамках кредитного договора, а также, с момента заключения кредитного договора, являются существенными условиями кредитного договора, по которым между Кредитодателем и Кредитополучателем достигнуто согласие в письменной форме.

Индивидуальные условия кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предусматриваются в кредитном договоре, заключаемом между Кредитодателем и Кредитополучателем, который подписывается Сторонами отдельно, в совокупности с Общими условиями являются заключенным между Сторонами Кредитным договором.

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Кредитодатель – Закрытое акционерное общество «Банк роста и развития бизнеса» (далее - ЗАО «Банк РРБ»).

Кредитополучатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее Кредитный договор с Кредитодателем.

Кредитный договор - кредитный договор и Общие условия.

Стороны – Кредитодатель и Кредитополучатель.

### **2. ВИДЫ КРЕДИТА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

2.1. Предоставление кредита осуществляется в безналичной форме путем перечисления Кредитодателем денежных средств на счет Кредитополучателя либо на счета третьих лиц, в оплату платежных инструкций, представленных Кредитополучателем.

2.2. Предоставление кредита производится в течение 3 (трех) банковских дней с

момента предоставления Кредитополучателем надлежащим образом оформленных документов, являющихся основанием для выдачи кредита.

2.3. Кредитополучатель подает заявление (ходатайство) на предоставление кредита с использованием систем дистанционного банковского обслуживания «Клиент-Банк» или «Интернет-Банк» (далее – СДБО) к счету по учету кредитной задолженности, указанному в кредитном договоре, по форме, аналогичной форме платежного поручения, заверенное электронной цифровой подписью Кредитополучателя. При этом Кредитодатель оставляет за собой право по своему усмотрению принять заявление (ходатайство) на предоставление кредита, оформленное не в соответствии с условиями, установленными настоящим пунктом, в случае указания в нем всех необходимых реквизитов и сведений, и заверения его электронной цифровой подписью Кредитополучателя.

2.4. При отсутствии СДБО Кредитополучатель подает заявление (ходатайство) на предоставление кредита (транша кредита), оформленное на бумажном носителе в произвольной форме, заверенное подписью должностного лица Кредитополучателя, уполномоченного на подписание соответствующих документов и распоряжение денежными средствами Кредитополучателя, согласно образцам подписей.

2.5. В случае, если вид кредита, установленный в кредитном договоре, определен сторонами как разовый кредит, это означает что:

выдача кредита осуществляется одновременно в сумме и срок, предусмотренными кредитным договором;

погашение кредита осуществляется согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью кредитного договора.

2.6. В случае, если вид кредита, установленный в кредитном договоре, определен сторонами как невозобновляемая кредитная линия это означает что:

выдача кредита производится по частям (траншами) в пределах лимита единовременной задолженности и в сроки, установленными кредитным договором.

погашение кредита ограничивается датой окончательного возврата (погашения) кредита.

В случае, если кредитный договор предполагает выдачу кредита в виде возобновляемой кредитной линии, то это означает что:

по данной кредитной линии возможно неоднократное (если иное не предусмотрено условиями кредитного договора,) предоставление траншей (кредита), с учетом ранее возвращенной (погашенной) суммы транша кредита (суммы кредита) в пределах установленного в кредитном договоре предельного размера единовременной задолженности по нему в течение срока, определенного кредитным договором;

кредит погашается не позднее окончания срока пользования каждой частью кредита (транша), установленными в кредитном договоре, но не позднее даты окончательного возврата (погашения) кредита;

возврат (погашение) траншей кредита осуществляется в соответствии с хронологической очередностью их получения (полученный раньше остальных транш кредита возвращается (погашается) Кредитополучателем первым), если иное прямо не предусмотрено кредитным договором.

В случае, если вид кредита, установленный в кредитном договоре, определен сторонами как овердрафтный кредит, это означает что:

кредит предоставляется в белорусских рублях в сумме дебетового сальдо по текущему (расчетному) банковскому счету (далее – Счет) Кредитополучателя, возникшего в течение банковского дня и не превышающего лимита овердрафта;

предоставление кредита осуществляется: в безналичной форме - путем перечисления Кредитодателем денежных средств в оплату соответствующих платежных инструкций, представленных Кредитополучателем;

дебетовое сальдо по Счету Кредитополучателя закрывается ежедневно в конце операционного дня с отражением в бухгалтерском учете на соответствующем счете по учету кредита, открываемому для отражения задолженности Кредитополучателя по кредиту. В рабочий день, непосредственно предшествующий государственному празднику или праздничному дню, в пятницу и в последний рабочий день месяца время закрытия дебетового сальдо сокращается на один час;

по условиям подписанного кредитного договора Кредитополучатель поручает Кредитодателю списывать со Счета Кредитополучателя платежным ордером суммы в погашение предоставленного овердрафтного кредита;

Кредитополучатель поручает Кредитодателю списывать платежным ордером со Счета (в том числе и за счет овердрафтного кредита) суммы в погашение задолженности по наступившим срокам обязательств Кредитополучателя, включая суммы задолженности по другим сделкам, заключенным с Кредитодателем, по услугам, оказанным Кредитодателем, а также по иным платежам Кредитополучателя в пользу Кредитодателя;

2.9. В случае, если кредитный договор предполагает выдачу кредита на определенные цели, это означает что:

Кредитополучатель обязан использовать кредит только на цели, предусмотренные кредитным договором;

Кредитополучатель обязан одновременно с предоставлением документов, необходимых для осуществления операции за счет кредитных средств, представить документы, из которых будет следовать соответствие направления использования кредитных средств целям, предусмотренным кредитным договором, по первому требованию Кредитодателя;

Кредитополучатель обязан по требованию Кредитодателя обеспечить возможность осуществления проверки целевого использования кредита в порядке и на условиях, оговоренных Общими условиями кредитования.

В случае, если вид кредита, установленный в кредитном договоре, определен сторонами как мультивалютная кредитная линия, это означает что:

в рамках кредитной линии возможно предоставление кредита в течение определенного срока в различных валютах в размере и на условиях, определенных кредитным договором, в случаях, установленных законодательством.

при кредитовании путем открытия мультивалютной кредитной линии обязательство Кредитодателя по предоставлению денежных средств возникает в сумме максимального размера (лимита) общей суммы кредита и (или) предельном размере единовременной задолженности Кредитополучателя по нему в каждой из валют и (или) в эквиваленте одной из валют, в которых предоставляется кредит.

В случае, если кредитный договор предполагает погашение кредита согласно Графику платежей, являющемуся неотъемлемым частью кредитного договора, это означает что:

График платежей составляется и подписывается сторонами одновременно с подписанием кредитного договора, если иное не установлено кредитным договором;

возврат (погашение) кредита Кредитополучателем производится в сроки, указанные в Графике платежей, исходя из суммы фактической задолженности Кредитополучателя за текущий период платежей, с учетом порядка, установленного настоящими Общими условиями;

после истечения срока предоставления кредита, установленного кредитным договором, График платежей сторонами не пересматривается за исключением случаев, предусмотренных абзацем 5 настоящего пункта;

если на момент прекращения обязательства Кредитодателя по предоставлению кредита Кредитополучателем был получен кредит в размере менее 90 % (девяносто процентов) от суммы кредита (предельного размера единовременной задолженности) или неполученная Кредитополучателем часть кредита превышает сумму последнего платежа, указанную в Графике платежей, то после истечения срока предоставления кредита, но не позднее ближайшей даты возврата (погашения), установленной Графиком платежей, стороны обязуются подписать новый График платежей, соответствующий фактическим суммам задолженности Кредитополучателя по кредитному договору.

### **3. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ**

3.1. Расчеты по кредитному договору производятся в валюте кредита, если иное не предусмотрено кредитным договором или законодательством Республики Беларусь.

3.2. Кредитополучатель самостоятельно осуществляет погашение основного долга, уплату процентов, неустойки по настоящему договору путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные Общими условиями кредитования и кредитным договором.

3.3. Если иной срок не установлен в кредитном договоре, то погашение основного долга по разовым кредитам и невозобновляемым кредитным линиям производится Кредитополучателем ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца в размерах, предусмотренных графиком платежей, являющимся неотъемлемым приложением к кредитному договору.

3.4. Датой погашения обязательств по Кредитному договору признается дата поступления денежных средств от Кредитополучателя на соответствующие счета в ЗАО «Банк РРБ». В случае неуплаты основного долга или процентов по кредиту в срок, установленный в Общих условиях и (или) кредитном договоре, на следующий рабочий день вся сумма непогашенного основного долга (процентов) переносится на счета по учету соответствующей просроченной задолженности.

3.5. Датой исполнения Кредитополучателем своего обязательства по уплате денежных средств считается дата зачисления денежных средств на счет Кредитодателя. Если дата исполнения какого-либо обязательства по кредитному

договору приходится на небанковский день, то днем исполнения обязательства считается первый банковский день, следующий за данной датой.

3.6. Погашение кредитной задолженности при овердрафтном кредитовании осуществляется Кредитодателем ежедневно за счет средств, находящихся на текущем (расчетном) банковском счете Кредитополучателя, путем списания денежных средств с текущего (расчетного) банковского счета Кредитополучателя без поручения (распоряжения) последнего платежным ордером и направления списанных денежных средств на погашение задолженности. Кредитополучатель имеет право самостоятельно перечислить Кредитодателю причитающиеся денежные средства своим платежным поручением в течение банковского дня, установленного Кредитодателем.

3.7. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в кредитном договоре.

Если для расчета процентов за пользование кредитом используется ставка рефинансирования или расчетная величина стандартного риска, устанавливаемые Национальным Банком Республики Беларусь, их размер изменяется в расчетном периоде на основании соответствующих нормативных правовых актов Национального Банка Республики Беларусь и считаются измененными с даты (включительно) вступления в силу соответствующего нормативного правового акта Национального Банка Республики Беларусь об установлении размера ставки рефинансирования или расчетной величины стандартного риска. Изменение вышеуказанных ставок не требует заключения соответствующего дополнительного соглашения к кредитному договору.

3.8. Проценты за пользование кредитом начисляются в соответствии с действующим в Республике Беларусь порядком расчетов процентов от осуществления операций, связанных с размещением (предоставлением) и привлечением денежных средств банками. Проценты за пользование кредитом начисляются исходя из условного количества дней в месяце – 30 (тридцать), в году – 360 (триста шестьдесят).

3.9. Начисление процентов производится за целый месяц, кроме первого и последнего месяцев кредитования, в которых начисление производится со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день возврата (погашения) кредита включительно. Уплата процентов осуществляется Кредитополучателем в безналичном порядке платежным поручением в валюте кредита, если иное не указано в кредитном договоре на счет начисленных процентных доходов, указанный в Кредитном договоре, либо платежным требованием или платежным ордером в соответствии с Общими условиями.

Уплата процентов за пользование кредитом производится Кредитополучателем ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, за который произведено начисление процентов, если иной срок не установлен в кредитном договоре.

Уплата процентов за пользование кредитом за месяц, в котором произойдет полный возврат (погашение) кредита, производится Кредитополучателем одновременно с возвратом (погашением) кредита.

3.10. Кредитополучатель осуществляет возврат (погашение) кредита, процентов за пользование кредитом и иных платежей по кредитному договору самостоятельно

либо может возложить исполнение обязательств по кредитному договору на третье лицо, если это не противоречит нормам законодательства.

3.11. Проценты за пользование кредитом по Кредитному договору могут быть увеличены путем подписания между Кредитодателем и Кредитополучателем дополнительного соглашения к Кредитному договору. При необходимости увеличения размера процентов за пользование кредитом Кредитодатель направляет Кредитополучателю уведомление с предложением подписать дополнительное соглашение к Кредитному договору, Информацию об условиях кредитования (для кредитов заключенных с Индивидуальными предпринимателями) и проект дополнительного соглашения, при этом проценты за пользование кредитом, указанные в Кредитном договоре, будут считаться увеличенными с даты подписания дополнительного соглашения к Кредитному договору или с даты, указанной в дополнительном соглашении к Кредитному договору.

3.12. Кредитодатель имеет право направить средства на возврат (погашение) обязательств Кредитополучателя в очередности, установленной статьей 145 Банковского кодекса Республики Беларусь вне зависимости от назначения платежа по возврату (погашению) задолженности по кредитному договору, указанного в платежной инструкции Кредитополучателя, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств по кредитному договору, что признается Кредитополучателем изменением им платежной инструкции в порядке, установленном статьей 235 Банковского кодекса Республики Беларусь.

3.13. Кредитодатель вправе самостоятельно определять очередность возврата (погашения) обязательств Кредитополучателя по кредитному договору в рамках одной очереди, установленной законодательством.

3.14. Кредитодатель вправе списать денежные средства при наступлении сроков погашения обязательств по уплате сумм кредита, процентов, неустойки (штрафов, пени) вытекающих из Кредитного договора платежным ордером либо платежным требованием со счетов, открытых у Кредитодателя, платежным требованием – со счетов, открытых в иных банках.

3.15. Кредитодатель вправе производить списание денежных средств с текущего (расчетного) счета Кредитополучателя в погашение наступивших по договору обязательств в любой из валют, при этом пересчет суммы обязательств производится по следующему курсу (если иной курс не установлен в кредитном договоре):

по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату списания, уменьшенному в 1,03 раза по обязательствам, выраженным в белорусских рублях;

по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату списания, увеличенного в 1,03 раза по обязательствам, выраженным в иностранной валюте.

3.16. Кредитополучатель обеспечивает предоставление в обслуживающие банки заявлений на акцепт платежных требований Кредитодателя ко всем текущим (расчетным) счетам во всех видах валют, (кроме счетов, открытых у Кредитодателя) не позднее даты первой выдачи кредита, а также обеспечивает наличие такого заявления в течение всего срока действия Кредитного договора.

3.17. При открытии Кредитополучателем текущих (расчетных) счетов в банках после заключения Кредитного договора Кредитополучатель обеспечивает предоставление в обслуживающие банки, заявлений на акцепт платежных

требований Кредитодателя не позднее 5 банковских дней с момента открытия счетов, а также обеспечивает наличие такого заявления в течение всего срока действия Кредитного договора.

3.18 Все расходы, связанные с осуществлением действий по возврату (погашению) кредита, несет Кредитополучатель.

3.19. Кредитополучатель вправе осуществлять досрочное погашение кредита без предварительного согласования с Кредитодателем.

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. В период действия кредитного договора Кредитополучатель обеспечивает предоставление Кредитодателю следующей финансовой отчетности:

4.1.1. Если Кредитополучатель является юридическим лицом, применяющим общую систему налогообложения, то он предоставляет:

- годовую финансовую отчетность: форма 1 «Бухгалтерский баланс», форма 2 «Отчет о прибылях и убытках»; форма 3 «Отчет об изменении капитала»; форма 4 «Отчет о движении денежных средств»; примечания к финансовой отчетности (при наличии), расшифровки просроченной кредиторской и дебиторской задолженности (строки бухгалтерского баланса 170, 215, 250) длительностью свыше 90 календарных дней, расчет стоимости чистых активов, письмо с указанием ОКЭД в случае его изменения;
- квартальную финансовую отчетность: форма 1 «Бухгалтерский баланс», форма 2 «Отчет о прибылях и убытках», расшифровки просроченной кредиторской и дебиторской задолженности (строки бухгалтерского баланса 170, 215, 250) длительностью свыше 90 календарных дней, расчет стоимости чистых активов, письмо с указанием ОКЭД в случае его изменения, письмо о наличии просроченной задолженности по кредитам (в том числе о длительности просроченной задолженности).

4.1.2. Если Кредитополучатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, применяющим упрощенную систему налогообложения, то он предоставляет:

- налоговую декларацию по упрощенной системе налогообложения;
- налоговую декларацию по налогу на добавленную стоимость (в случае, если Кредитополучатель применяет упрощенную систему налогообложения с уплатой НДС);
- письмо о наличии убыточной деятельности (при наличии);
- письмо о наличии просроченной задолженности по кредитам (в том числе о длительности просроченной задолженности).

4.1.3. Если Кредитополучатель является индивидуальным предпринимателем, являющимся плательщиками единого налога, то он предоставляет:

- налоговую декларацию по единому налогу;
- письмо о наличии убыточной деятельности (при наличии).
- письмо о наличии просроченной задолженности по кредитам (в том числе о длительности просроченной задолженности).

4.1.4. Если Кредитополучатель является индивидуальным предпринимателем, уплачивающим подоходный налог, то он предоставляет:

- налоговую декларацию по подоходному налогу;
- письмо о наличии убыточной деятельности (при наличии)
- письмо о наличии просроченной задолженности по кредитам (в том числе о длительности просроченной задолженности).

4.1.5. Кредитодатель вправе запросить иные дополнительные сведения и документы, которые предоставляются Кредитополучателем не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Кредитодателя либо в иные, более поздние сроки, указанные Кредитодателем в таком запросе.

4.1.6. В случае, если Кредитополучатель имеет перед Кредитодателем только задолженность по кредитным договорам, где вид кредита определен как «Микрокредит», с совокупной суммой требований (с учетом обязательств по предоставлению денежных средств) по таким кредитам не превышающим сумму эквивалентную 50 000,00 долларов США по курсу Национального Банка Республики Беларусь на дату заключения последнего из таких договоров, то финансовая отчетность согласно подпунктов 4.1.1-4.1.4 Кредитополучателем не предоставляется

4.1.7. Кредитополучатель по запросу Кредитодателя в течение 3 (трех) календарных дней обязан предоставить Кредитодателю иные сведения и документы, в том числе финансовой отчетности для выполнения возложенных на него законодательством Республики Беларусь обязанностей по осуществлению классификации активов, подверженных кредитному риску, и операций, не отраженных на балансе.

4.2. Финансовая отчетность, предоставление которой предусмотрено п.4.1. настоящих Общих условий кредитования, должна быть предоставлена Кредитодателю в следующие сроки:

- не позднее 5 числа второго месяца следующего за отчетным кварталом (ежеквартальная финансовая отчетность/информация);

- не позднее 5 апреля года, следующего за отчетным (ежегодная финансовая отчетность/информация).

4.3. Финансовая отчетность, другие документы, содержащие финансовые сведения Кредитополучателя (расшифровки счетов и др.), предусмотренные кредитным договором, или дополнительно запрашиваемые Кредитодателем, предоставляются Кредитополучателем посредством СДБО в следующих форматах: PDF и (или) Excel. При отсутствии у Кредитополучателя возможности направить вышеуказанные документы Кредитодателю посредством СДБО, они предоставляются на бумажном носителе, заверенные подписями руководителя и главного бухгалтера (бухгалтера) при его наличии. Документы, предоставляемые Кредитодателю по СДБО, направляются посредством сообщения, заверенного электронной цифровой подписью Кредитополучателя. В случае если такие документы содержат более чем 1 (один) лист, предоставление документов осуществляется посредством сообщения, заверенного электронной цифровой подписью Кредитополучателя, сканированных экземпляров надлежаще удостоверенных документов.



4.4. Кредитополучатель обязан письменно уведомлять Кредитодателя о наступлении нижеследующих событий не позднее 5 банковских дней с даты их наступления:

4.4.1. возбуждение уголовного дела в отношении собственников и (или) руководителей Кредитополучателя/поручителя/залогодателя (одного или нескольких членов исполнительного органа либо лица, являющегося единоличным исполнительным органом юридического лица, их супругов/близких родственников), а также в случае наложения ареста на имущество этих лиц (с представлением процессуальных документов, подтверждающих данный факт), либо раздела имущества или подписания/изменения условий брачного договора с супругами указанных лиц;

4.4.2. предъявление исков к Кредитополучателю, в том числе со стороны государственных органов, наложение на Кредитополучателя штрафных санкций со стороны государственных органов, наложение ареста на имущество Кредитополучателя на сумму более 10% стоимости его активов, наложение ареста и (или) приостановление операций по любому счету Кредитополучателя;

4.4.3. о возникновении обстоятельств ухудшающих перспективу возврата кредита, а также иной негативной информации относительно исполнения обязательств по Кредитному договору (неплатежеспособность Кредитополучателя, наличие просроченной задолженности по кредитам (в т.ч. и перед другими банками) и неуплаченным в срок процентам; о приостановлении, прекращении действия, аннулировании (отзыве) специальных разрешений (лицензий) на осуществление деятельности (при их необходимости для осуществления деятельности Кредитополучателя); о принятии решения о прекращении (приостановлении) деятельности в соответствии с действующим законодательством.

4.4.4. об открытии конкурсного производства, а также об объявлении в установленном законодательством порядке экономически несостоятельными (банкротами) и об открытии ликвидационное производство;

4.4.5. о наступлении определенных в договоре обстоятельств непреодолимой силы, причинивших Кредитополучателю ущерб, не позволяющий ему продолжать свою деятельность.

4.5. В период действия кредитного договора Кредитодатель имеет право проводить у Кредитополучателя проверки, в том числе финансово-хозяйственной деятельности, наличия экономических и иных взаимосвязей с другими юридическими и физическими лицами. Для проведения указанных проверок Кредитополучатель не позднее 3 банковских дней с момента поступления требования о проведении соответствующей проверки должен обеспечить Кредитодателя (его представителей) всеми относящимися к предмету проверки документами (надлежащим образом удостоверенными копиями) и сведениями, организовать доступ к местам хранения документации и товарно-материальных ценностей, обеспечить условия для работы представителей Кредитодателя.

4.6. Кредитополучатель обеспечивает достоверность и актуальность сведений предоставляемых в соответствии с условиями кредитного договора. Датой исполнения обязательства по предоставлению соответствующих сведений признается дата поступления документов их содержащих к Кредитодателю. В случае изменения

юридического статуса (включая внесение доли в уставные фонды или реорганизацию путем выделения других юридических лиц), увольнения или назначения директора/главного бухгалтера, изменения банковских реквизитов, отмены либо истечения срока действия индивидуальных разрешительных документов на хозяйственную и/или иную деятельность Кредитополучателя, внесения изменений в свидетельство о регистрации, изменения дееспособности и/или правоспособности Кредитополучателя, влекущие или могущие повлечь негативные последствия с точки зрения надлежащего исполнения кредитного договора, Кредитополучатель уведомляет о наступлении соответствующих событий Кредитодателя письменно не позднее 10 банковских дней с момента их наступления.

4.7. Если Кредитополучатель является индивидуальным предпринимателем, то в период действия кредитного договора Кредитополучатель заключает сделки, носящие кредитный характер (кредит, факторинг, поручительство, гарантия, заем, предоставление недвижимого имущества в залог и т.п.), с иными, нежели Кредитодатель, лицами только с письменного согласия Кредитодателя, если иное не указано в кредитном договоре.

Если Кредитополучатель является юридическим лицом, то в период действия кредитного договора Кредитополучатель заключает сделки, носящие кредитный характер (кредит, факторинг, поручительство, гарантия, заем и т.п.), с иными, нежели Кредитодатель, лицами с обязательным письменным уведомлением Кредитодателя в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения таковых в сумме не превышающей 20 процентов балансовой стоимости активов Кредитополучателя (в смысле статьи 58 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»). В период действия кредитного договора Кредитополучатель юридическое лицо заключает сделки, носящие кредитный характер (кредит, факторинг, поручительство, гарантия, заем, предоставление недвижимого имущества в залог и т.п.), с иными, нежели Кредитодатель, лицами в сумме превышающей 20 процентов балансовой стоимости активов Кредитополучателя только с письменного согласия Кредитодателя, если иное не указано в кредитном договоре.

4.8. В период действия кредитного договора Кредитополучатель может открывать текущие (расчетные) счета в других банках только с письменного согласия Кредитодателя.

4.9. Кредитополучатель обязуется не допускать одновременно:

- наличие значений коэффициента текущей ликвидности ниже нормативных, установленных законодательством, в течение двух последних отчетных кварталов, и значения коэффициента обеспеченности обязательств активами, превышающего нормативное значение, установленное законодательством на последнюю отчетную дату (за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не ведущих бухгалтерский учет в соответствии с законодательством);

- установления отрицательного значения чистых активов (за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не ведущих бухгалтерский учет в соответствии с законодательством);

- убыточную деятельность, по результатам работы в течение двух последних отчетных кварталов и нарастающим итогом с начала года (для юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, ведущих бухгалтерский учет в соответствии с законодательством), и за предыдущий отчетный год и на последнюю отчетную квартальную дату (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не ведущих бухгалтерский учет в соответствии с законодательством).

4.10. Кредитополучатель обязуется:

4.10.1. до полного погашения задолженности по кредитному договору своевременно предоставлять Кредитодателю достоверную финансовую отчетность, а также иные документы и информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности по требованию Кредитодателя в установленный им срок;

4.10.2. обеспечить возможность осуществления представителями Кредитодателя проверок ведения предпринимательской деятельности Кредитополучателя и/или целевого использования кредита, контроля за состоянием заложенного имущества, а также имущества, правовой титул на которое переведен на кредитодателя;

4.10.3. в случае наличия условия о целевом использовании денежных средств (за исключением кредитов, предоставленных в текущую деятельность) без согласия Кредитодателя не расторгать и не изменять условия договора, во исполнение обязательств по которому предоставлен данный, использовать кредит по целевому назначению;

4.10.4. по требованию Кредитодателя досрочно исполнить обязательства по кредитному договору (погасить кредит и уплатить проценты за пользование им) в течение 7 (семи) календарных дней со дня уведомления Кредитодателем Кредитополучателя о необходимости досрочного возврата (погашения) кредита;

4.10.5. не допускать ухудшения своего финансового положения (финансовой устойчивости);

4.10.6. обеспечить своевременное предоставление необходимого обеспечения исполнения своих обязательств перед Кредитодателем, соответствующего требованиям кредитного договора, возможность осуществления Кредитодателем контроля за целевым использованием кредита;

4.10.7. не допускать утраты предоставленного обеспечения или уменьшения его стоимости;

4.10.8. поддерживать достаточность обеспечения исполнения своих обязательств по кредитному договору,

4.10.9. не допускать ухудшения качества обеспечения, строго соблюдать условия обеспечивающего договора;

4.10.10. обеспечивать представление Кредитодателю полных и достоверных документов (сведений).

4.11. Кредитодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по кредитному договору при неисполнении Кредитополучателем своих обязательств по кредитному договору.

При неисполнении (ненадлежащем исполнении) Кредитополучателем обязательств по кредитному договору Кредитодатель вправе потребовать досрочного возврата (погашения) кредита, а Кредитополучатель обязан погасить кредит в срок, предусмотренный п.п. 4.10.4. Общих условий, в случае:

4.11.1 несвоевременных возврата (погашения) кредита и (или) уплаты процентов за пользование им;

4.11.2. непредоставления обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору в соответствии с условиями, установленными кредитным договором, утраты обеспечения или ухудшения его условий и (или) непредоставления дополнительного обеспечения в соответствии с условиями, установленными кредитным договором, при снижении стоимости обеспечения (утрате, ухудшении состояния либо условий хранения);

4.11.3. необеспечения возможности осуществления Кредитодателем контроля за состоянием заложенного имущества, а также имущества, правовой титул на которое переведен на кредитодателя;

4.11.4. нецелевого использования кредита;

4.11.5. необеспечения возможности осуществления Кредитодателем контроля за целевым использованием кредита;

4.11.6. наличия у Кредитополучателя признаков финансовой неустойчивости;

4.11.7. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.12. Кредитополучатель обязан письменно или в форме документа в электронном виде уведомить Кредитодателя о полном или частичном отказе от получения кредита (неиспользовании кредита) в течение 3 банковских дней с момента принятия такого решения, но не позднее окончания срока предоставления кредита, установленного кредитным договором.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Кредитодатель уплачивает Кредитополучателю штраф в размере 1 (Одной) базовой величины за каждый факт ненадлежащего исполнения обязательств по выдаче кредита в рамках кредитного договора.

5.2. В случае несвоевременного погашения кредита (его части) Кредитополучатель, с момента возникновения просрочки исполнения указанного обязательства, уплачивает Кредитодателю неустойку (пеню) в размере  $\frac{1}{2}$  процентной ставки за пользование кредитом, установленной кредитным договором за каждый день просрочки.

В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом Кредитополучатель, с момента возникновения просрочки исполнения указанного обязательства, уплачивает Кредитодателю неустойку (пеню) в размере процентной ставки за пользование кредитом, установленной кредитным договором, увеличенной в 1,5 (полтора) раза за каждый день просрочки.

Расчет неустойки (пени) осуществляется в порядке, аналогичном порядку расчета процентов за пользование кредитом предусмотренному главой 3 настоящих Общих условий. При этом неустойка (пеня), уплачиваемая в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) в срок денежных обязательств по возврату (погашению) кредита и (или) уплате процентов за пользование им, не может превышать суммы, рассчитанной исходя из величины неисполненного обязательства, умноженной на полтора кратный размер процентов за пользование кредитом, предусмотренных кредитным договором, и количество календарных дней, в течение которых не исполнено обязательство по кредитному договору.

5.3. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.16-3.17, п.п. 4.1-4.8 Общих условий Кредитополучатель уплачивает Кредитодателю неустойку (штраф) в размере 10 базовых величин за каждый факт ненадлежащего исполнения. При этом уплата штрафа не освобождает Кредитополучателя от исполнения нарушенных обязательств.

5.4. Кредитополучатель уплачивает Кредитодателю неустойку (штраф) в размере 100 базовых величин в случае неисполнения Кредитополучателем дополнительных условий, предусмотренных п.3.12 кредитного договора (при их наличии).

Уплата штрафа не освобождает Кредитополучателя от исполнения нарушенных обязательств.

5.5. Общая сумма неустойки (штрафа) по кредитному договору согласно пунктам 5.3 и 5.4 настоящих Общих условий в год не может превышать:

по краткосрочным кредитам -10% (десять) от суммы предоставленного кредита, по долгосрочным кредитам – 5% (пять) процентов от суммы предоставленного кредита.

При кредитовании путем открытия возобновляемой кредитной линии, овердрафтном кредитовании сумма штрафа определяется исходя из предельного размера единовременной задолженности (лимита овердрафта), но не более суммы максимального размера предоставленного кредита.

Для целей настоящего подпункта:

исчисление года начинается со следующего дня после неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства;

к краткосрочным кредитам относятся кредиты со сроком полного возврата (погашения), первоначально установленным кредитным договором, до одного года включительно; кредиты, предоставленные по возобновляемым кредитным линиям и при овердрафтном кредитовании, за исключением кредитов с первоначально установленным кредитным договором сроком возврата (погашения) хотя бы одной части кредита, предоставленной в рамках кредитного договора, свыше одного года;

к долгосрочным кредитам относятся иные кредиты, не отнесенные к краткосрочным кредитам.

5.6. Кредитополучатель уплачивает неустойку (штраф, пеню), в случае и размере, установленных подпунктами 5.3-5.5 настоящих Общих условий в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления соответствующего уведомления Кредитодателем, содержащего требование об уплате (порядок направления и дата получения уведомления Кредитополучателем определяется главой 6 настоящих Общих условий).

5.7. Стороны вправе полностью либо частично отказаться от применения неустойки (пени, штрафа) по кредитному договору.

## **6. КОММУНИКАЦИИ**

6.1. Любые официальные отношения между Сторонами должны иметь письменную форму или форму документа в электронном виде. Предназначенное для

стороны любое извещение (уведомление) должно быть предоставлено в форме документа в электронном виде посредством СДБО. В случае невозможности использования Сторонами СДБО извещение (уведомление) должно быть представлено на бумажном носителе уполномоченным представителем стороны лично или посредством почтового отправления (заказными письмами с уведомлением о вручении). В целях оперативности и с учетом приведенных ниже положений, также допускается направление сообщения другой стороне посредством отправления телеграммы, телекса, телефонограммы, СМС-сообщения, с использованием факсимильной связи, глобальной компьютерной сети Интернет, в том числе электронной почты, приложения-мессенджера Viber, или любых других оперативных средств связи, обеспечивающих фиксирование извещения, при условии, что по требованию другой стороны, в течение 7 (семи) календарных дней ей также будет представлено сообщение в форме документа в электронном виде посредством СДБО или в письменной форме, оформленное с соблюдением норм делопроизводства, установленных законодательством.

6.2. Уведомления, направляемые одной из Сторон другой Стороне будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

- уведомления, направляемые посредством почтовой связи — с момента доставки Стороне-адресату (уведомление считается полученным Стороной-адресатом и при его возврате Стороне-отправителю вследствие отказа от получения Стороной-адресатом, неявки Стороны-адресата за получением в почтовое отделение, отсутствия Стороны-адресата и т.д);
- в случае отправления по факсу, телексу, электронной почте, посредством приложения-мессенджера Viber, СДБО - на следующий рабочий день после отправления.
- уведомления Кредитодателя, размещенные на сайте Кредитодателя в сети Интернет — с момента их опубликования Кредитодателем на сайте [www.rrb.by](http://www.rrb.by);
- уведомления, направленные нарочным — с момента вручения Стороне-адресату.

6.3. Стороны связываются друг с другом по адресам, указанным в кредитном договоре. Сторона обязана своевременно письменно уведомить другую сторону об изменении указанного адреса (адресов) или изменении каких-либо данных в них, в противном случае, высланное стороной по указанному адресу извещение (уведомление) будет считаться направленным по надлежащему адресу и полученным адресатом в сроки, указанные в настоящих Общих условиях.

6.4. Положения настоящей главы Общих условий применяются сторонами для отношений, по которым кредитным договором прямо не предусмотрен иной порядок и сроки уведомления.

6.5. Уведомления (включая оферты, требования и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках кредитного договора) направляются по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами.

6.6. В случае несообщения Кредитополучателем Кредитодателю письменно об изменении своего адреса, уведомления Кредитодателя, направленные в соответствии

со старыми данными, считается надлежащим уведомлением со стороны Кредитодателя.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Кредитополучатель подтверждает (гарантирует), что является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в отношении его (как и поручителя/залогодателя, а также близких родственников) не ведется каких-либо судебных разбирательств, не предъявлено каких-либо требований в суд или претензий, которые повлияли бы существенным образом на исполнение соответствующей стороной обязанностей по кредитному договору.

7.2. Кредитополучатель информирован Кредитодателем о направлении сведений, связанных с кредитной сделкой, в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь, а также о местах предоставления кредитных отчетов.

7.3. Если иное не предусмотрено кредитным договором, Кредитополучатель дает согласие Кредитодателю предоставлять любые сведения, составляющие банковскую тайну Кредитополучателя аудиторским организациям, оказывающим аудиторские услуги Кредитодателю, потенциальным и действующим инвесторам и партнерам Кредитодателя по их запросу в рамках проводимых проверок Кредитодателя.

7.4. Изменение условий Кредитного договора (за исключением увеличения размера процентов за пользование кредитом, осуществляемого в порядке, предусмотренном п.3.11. настоящих Общих условий) возможно по соглашению Сторон, которое достигается Сторонами в следующем порядке:

7.4.1. Кредитодатель направляет Кредитополучателю оферту об изменении Общих условий и(или) кредитного договора;

7.4.2. согласие Кредитополучателя на изменение условий (акцепт оферты) считается полученным, если до истечения указанного в оферте срока (даты), а при его отсутствии – в течение 10 календарных дней со дня отправки оферты, Кредитополучатель письменно не заявит Кредитодателю об отказе от акцепта оферты в порядке, установленном главой 6 Общих условий;

7.4.3. несогласие Кредитополучателя с изменением условий (отказ от акцепта оферты) может быть выражено до указанной в оферте даты только путем оформления Кредитополучателем письменного заявления при личной явке к Кредитодателю или направлению его по СДБО, подписанным электронной цифровой подписью. Заявление, оформленное с опозданием и/или содержащее предложение изменить Общие условия и(или) кредитный договор на иных условиях, чем предложено Кредитодателем, не является отказом от акцепта в рамках требований настоящего пункта.

7.5. Согласие контрагента по кредитному договору может выражаться в совершении встречных действий либо в воздержании от совершения определенных действий.

7.6. Стороны пришли к соглашению, что риск изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении кредитного договора, несет Кредитополучатель.

7.7. Стороны признают, что личность Кредитодателя как кредитора по кредитному договору не является для них существенной, что дает право на беспрепятственную уступку требований, возникших в соответствии с кредитным договором. Допускается погашение задолженности по кредитному договору третьими лицами, если это не противоречит действующему законодательству Республики Беларусь.

7.8. Споры, возникающие в процессе исполнения кредитного договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь в суде по месту нахождения Кредитодателя. До обращения в суд с иском по спору, вытекающему из исполнения кредитного договора предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) не является обязательным.

7.9. Подписанием Кредитного договора Кредитополучатель подтверждает, что ознакомлен с установленными (утвержденными) на момент подписания Кредитного договора ставками плат за банковские операции, осуществляемые Кредитодателем, и действующими тарифами, размещенными на сайте Кредитодателя по ссылке: <https://www.rrb.by/tarifi/tarifi-na-obslyuzhivanie-yuridicheskikh-lic-i-individualnih-predprinimatelei> в Сборнике плат и тарифов, а именно:

7.9	Внесение по инициативе клиента* изменений и/или дополнений в условия кредитных договоров, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также договоров обеспечения исполнения обязательств в рамках указанных выше договоров.	30.00** бел руб.
-----	---	---------------------

\*Под клиентом следует понимать лицо (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо), от которого поступила инициатива внести изменения и/или дополнения в договор.

\*\* размер платы может изменяться согласно тарифам банка

Сайт Кредитодателя: [www.rrb.by](http://www.rrb.by)